

**Příloha
usnesení vlády
ze dne 18. ledna 2016 č. 40**

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst.4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty, v platném znění a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 47 - část A (veřejně souťeže)

ř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj I.V.	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje parcela číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	nejmenší smlouva		cena dle znaleckého posudku			
								uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování 11	cena s 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování 12	obvyklá (tržní)	navržená kupní cena bez DPH 14
1	15000689/08	Nový Jičín - Horní Předměstí Nový Jičín Moravskoslezský kraj 5205	veřejná souťež	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				budova č.p. 886	na st.493		0,00 Kč	1.1.2009	179 170,99 Kč	829 573,06 Kč			
				objekt bez opěře	na st.494		0,00 Kč	31.12.2008	32 147,33 Kč	134 609,39 Kč			
				objekt bez opěře	na st.1998		0,00 Kč			39 902,78 Kč			
				pozemek	st.493	261	39 450,00 Kč			50 258,16 Kč			
				pozemek	st.494	332	50 700,00 Kč			63 929,92 Kč			
				pozemek	st.496/1	1	46,00 Kč			192,56 Kč			
				pozemek	st.1998	74	3 300,00 Kč			14 249,44 Kč			
				pozemek	39/1/3	510	78 300,00 Kč			93 177,00 Kč			
				pozemek	695/1	9 186	424 649,00 Kč			537 050,30 Kč			
				pozemek	695/5	738	29 655,00 Kč			134 832,60 Kč			
				pozemek	695/6	19	540,00 Kč			3 471,30 Kč			
				asfaltový chodník u VŠ						7 660,23 Kč			
				hrana chodníku						5 596,16 Kč			
				nástupišť panelová část						83 365,10 Kč			
				nástupišť dlažbová část						48 276,51 Kč			
				rampa						73 082,74 Kč			
				nákladní dlažbové			406 757,00 Kč			52 664,67 Kč			
				nákladní asfaltové						53 063,13 Kč			
				vodovodní přípojka						3 322,69 Kč			
				kanalizační přípojka						1 162,73 Kč			
				kanalizační desťová						26 847,25 Kč			
				kanalizační šachty						5 725,46 Kč			
				žumpa						407,83 Kč			
				studna						3 561,80 Kč			
				plynová přípojka						15 218,28 Kč			
				trvalé porosty						2 286 280,04 Kč	2 286 280,00 Kč	2 420 298,00 Kč	3 000 000,00 Kč
				celkem		11 121	1 085 431,00 Kč		211 318,32 Kč				

Jedná se o pozemky a objekty v areálu zrušené železniční stanice Nový Jičín - Horní nádraží. Trat' č. 326 Hostašovice - Nový Jičín byla zrušena povodněmi v červnu roku 2009 a následně bylo rozhodnuto o jejím zrušení včetně tohoto nádraží, přičemž převážná část zrušené dráhy byla využita pro stavbu cyklostezky a související nemovitý majetek je již ve vlastnictví jiného subjektu - svazku obcí. Areál je situován v blízkosti silniční komunikace v ulici Nádražní a je ovlivněn blízkým provozem průmyslových podniků. Kolejový svršek je demontován. Neurovanané zbytky železničního spodku, osvětlovací maják (vše za hranicí životnosti) považuje znalec spíše za zálež, jelikož jejich demontáž bude nákladnější než případný výzisk kovového šrotu. Proto uvedené konstrukce nebyly ve znaleckém posudku oceněny. Bývalá výpravní budova č.p. 886 je zděná dvojpatrová s valbovou střechou, cca 129 let stará. Dva dřevěné sklady jsou ve špatném stavu. Výpravní budova a sklady jsou pronajaty firmě IR - Progres, spol. s r.o., a dva pozemky (p.č. 39/1/3 a p.č. 695/6) jsou pronajaty firmě Dřevo Trust - prodej, a.s. Od původního pozemku p.č. 695/1 byla geometrickým plánem č. 1523-5/2014 oddělena malá část o výměře 507 m², která se prodává přímo vlastníkově obklopujícího pozemku (fí Dřevo Trust - prodej, a.s.). Z hlediska územního plánu je areál situován v zóně dopravní infrastruktury drážní a výrobní - skladování - lehký průmysl.

Nabyvatel: Příloha usnesení vlády ze dne 18. ledna 2016 č. 40
Nabyvatel: Pozemková kniha Seznam VII pro katastrální území Nový Jičín - Hostašovice

Por. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje typ nemovitosti	výměra m ²	účetní hodnota DLM	uzavřená dne	nejmenší smlouva		cena dle znaleckého posudku		navržená kupní cena bez DPH
								10	9	11	12	
2	IS04018/4/12	Dolní Chodov Chodov Karlovarský 5752	veřejná soulež	budova č.p. 279 s příslušenstvím pozemek trvalé porosty služebnost	na 1186 1186 949	82 065,00 Kč 41 851,00 Kč	1.4.2013 1.6.2013	20 208,00 Kč 2 727,39 Kč	110 570,26 Kč 421 431,92 Kč 8 659,56 Kč -280,00 Kč	540 660,00 Kč	540 660,00 Kč	509 000,00 Kč
				celkem	949	123 916,00 Kč		22 936,39 Kč	540 381,74 Kč	540 380,00 Kč	480 000,00 Kč	509 000,00 Kč

Nemovitost se nachází na jižním až jihozápadním okraji města Chodov v ulici Horní, v blízkosti železniční stanice Chodov na železniční trati Chomutov - Cheb a v ochranném pásmu dráhy. Prodávány pozemek je velmi mírně svahitý, ve tvaru lichoběžníkovém, část je zastavěná plocha budovou č.p. 279 a vedlejší stavbami a část je převážně travnatá, neudržovaná zahrada porostlá smíšenými trvalými porosty. Drobne, dřevěná vedlejší stavby byly zřízeny nájemcem (obvyklou cenu pozemku nezvyšují a do ocenění nevstupují). S prodáváním pozemkem je oplotena a užívána pro rozšíření zahrady část pozemku p.č. 1185/1 ve vlastnictví Města Chodov, která není předmětem prodeje. Přístup je ze zpevněné veřejné komunikace, která odbočuje z komunikace v ulici Horní směrem k zastavěné řadových garáží. Budova byla postavena v r. 1873 jako dražní strážní domek se zázemím. V katastru nemovitostí je evidována jako budova pro bydlení a tento charakter má i v současnosti. Nepodsklepená, zděná budova se sedlovou střechou má jedno nadzemní podlaží a půdu, přistavba záduří je dřevěná. Stavba nebyla delší dobu užívána, je v částečně zhoršeném stavu. Příslušenství je tvořeno vodovodní a kanalizační přípojkou. Pozemek je v nepatrném rozsahu zatížen služebností ke komunikacím vedení v majetku firmy Telefonica Czech Republic, a.s. V současné době je uzavřena smlouva o nájmu bytu na dobu určitou do 31.12.2015 a smlouva na pronájem pozemku k rekreaci a chovu drobných zvířat na dobu neurčitou. O koupi projevíto zájem více zájemců, proto je navržen prodej formou veřejné soutěže. Dle platného územního plánu je prodávána nemovitost zarážena do ploch s rozdílným způsobem využití - plochy bydlení vesnické a v rodinných domech a usedlostech.

Nabývací tituly: Jedná se o majetek státu (Československá republika - státní správa železniční), jehož vlastnictví dokládá výpis z Železniční knihy, definiční vložka č. 6 pro Buštěhradskou železniční dráhu pro katastrální území Chodov a výpis z Pozemkové knihy, vložka č. 168 pro katastrální obec Dolní Chodov od r. 1924.

3 IS044070/4	Česká Kubice Česká Kubice Plzeňský 26	veřejná soulež	na st. 151 na 1447/8 na st. 151 na 1447/8 na st. 151	0,00 KG 0,00 KG 0,00 KG 0,00 KG 0,00 KG	155 677,15 Kč 11 186,89 Kč 21 112,84 Kč 3 471,75 Kč 94 913,28 Kč 817 911 Kč	287 179,88 Kč	287 180,00 Kč	300 000,00 Kč	330 000,00 Kč
		celkem	264	5 280,00 Kč	0,00 KG	5 280,00 Kč			

Prodávány nemovitosti se nacházejí vpravo železniční trati Plzeň - Česká Kubice st. hranice v obvodu žst. Česká Kubice. Jedná se o zastavěný pozemek s objektem bydlení č.p. 57 se součástími a příslušenstvím (1ří kolny), Kolna 1 a kolna 3 jsou na pozemku p.č. 1447/8 ve vlastnictví Českých drah, a.s., stejně jako přístupová cesta k nemovitostem od veřejné komunikace. Stavba byla pořízena v roce 1862 v rámci výstavby železniční trati. Špatný stav technický stav objektu neumožňuje v současné době jeho užívání. Dle územního plánu se nemovitosti nacházejí v současně zastavěném území obce, ve stávajících plochách smíšených - venkovských. Nabývatel si projedná s Vlastníkem pozemku p.č. 1447/8 prodej nebo užívání potřebné části.

Nabývací tituly: Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v železniční knize, def. vložka čis. 4 pro katastr. území Kubice Česká od roku 1922.

4 IS03348/09	Mouchnice Mouchnice Jihomoravský 196	veřejná soulež	20277	1 959	12 259,00 Kč	1.11.2004	650,00 Kč	78 653,85 Kč 5 250,00 Kč	78 650,00 Kč 5 250,00 Kč	81 650,00 Kč	81 650,00 Kč	98 000,00 Kč
		celkem		1 959	12 259,00 Kč		650,00 Kč	83 903,85 Kč	83 900,00 Kč	81 650,00 Kč	81 650,00 Kč	98 000,00 Kč

Předmětný pozemek se nachází na severozápadním okraji obce Mouchnice. Pozemek parcelní číslo 202777 - ostatní plocha, dráha o výměře 1959 m2 byl oddělen geometrickým plánem č. 175-37/2014 od pozemku parcelní číslo 202773. Jedná se o část pozemku dnes sloužícího jako nezápevněná polní cesta. Pozemek je pronajat a je využíván jako zahrada. Přístup k prodávanému pozemku bude v rámci kupní smlouvy zajištěn sjednáním úplného věcného břemene příjezdu a přístupu po pozemku SŽDC p.č. 2027/3 v rozsahu dle geometrického plánu č. 175-37/2014. Vzhledem k tomu, že se nejedná o sjednocení majetku, bude přistoupeno k prodeji formou veřejné soutěže. Dle platného územního plánu pozemek p.č. 2027/3 leží mimo současně zastavěné i zastavěné území v ploše Dz - plochy železniční dopravy.

Nabývací tituly: Výpis z železniční knihy, vložka číslo 30

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec, kraj, LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			
								uzavřena dne	kádrok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	zaokrouhlená podle předpisu a oceňování	obvyklá (tržní)	navržená kupní cena bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	S03069/13	Kovářská Kovářská Ústecký 231	veřejná soutěž	budova č.p. 307 pozemek pozemek porosty celkem	na st. 361 st. 361 990/4	187 619 806	0,00 Kč 3 740,00 Kč 2 600,00 Kč 6 340,00 Kč	1.10.2014	1 697,00 Kč	256 728,18 Kč 18 413,89 Kč 60 952,93 Kč 13 126,05 Kč 349 221,05 Kč			380 000,00 Kč

Nemovitosti jsou siluované mimo zastavěné území obce Kovářská, v železniční stanici Kovářská na trati Chomulov - Vejprty - Chemnitz. Pozemek p.č. st. 361 je zastavěn samostatně stojící zděnou budovou, která v minulosti sloužila jako vodárna. Stavebně technický stav budovy je zchátralý, dlouhodobě bez údržby. Některé stavební prvky ctybi, inženýrské sítě jsou odpojeny. Pro další používání vyžaduje stavba celkovou opravu. Pozemek p.č. 990/4 o výměře 619 m², přípojně k budoucímu využití nemovitosti, obec Kovářská nemá zpracovaný územní plán.

Nabývací tituly: Výpis ze železniční knihy, vložky číslo 6 pro katastrální obec Kovářská, dle které bylo v roce 1924 vloženo právo vlastnické pro Československý státní - státní správu železniční.

6	S000148/07	Žim Žim Ústecký 40	veřejná soutěž	pozemek trvale porosty celkem	1289/9	8 830	42 101,00 Kč			289 464,32 Kč 7 098,70 Kč 276 563,02 Kč			335 000,00 Kč
---	------------	-----------------------------	----------------	-------------------------------------	--------	-------	--------------	--	--	---	--	--	---------------

Pozemek p.č. 1289/9 byl oddělen geometrickým plánem č. 324-189/2013 z původního pozemku p.č. 1289/1. Je situován v zastavěné části obce Žim, v blízkosti železniční stanice Žim a tvoří ucelenou plochu zeleně mezi železniční tratí Teplice - Lovosice a místní komunikací. Pozemek je porostlý travou a z převážné části zanedbanými ovocnými a okrasnými stromy. Část pozemku je zamokřená. Z hlediska územního plánu obce se pozemek nachází v zastavěném území, částečně v ploše veřejné zeleně a částečně v ploše dopravní infrastruktury - železniční doprava.

Nabývací tituly: Výpis ze železniční knihy, vložky číslo 77 pro katastrální území Žim, dle které bylo v roce 1927 vloženo právo vlastnické pro Československý státní - správa železniční.

7	S040474/13	Bezděkov u Klátov Bezděkov Píseňský	veřejná soutěž	budova č.p. 65 sklad bez čpíče studna pozemek pozemek pozemek invalé porosty služebnost celkem	na st. 126 na st. 144 na 936/6 st. 126 st. 144 936/6	109 186,07 Kč 25 375,88 Kč 4 120,32 Kč 38 378,00 Kč 6 864,00 Kč 48 984,00 Kč 304,20 Kč -10 000,00 Kč 223 212,47 Kč	0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 2 860,00 Kč 440,00 Kč 661,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 3 981,00 Kč						250 000,00 Kč	301 000,00 Kč
---	------------	---	----------------	--	---	--	---	--	--	--	--	--	---------------	---------------

Nemovitosti se nacházejí vlevo železniční trati Železná Ruda - Píseň v obvodu železniční zastávky Bezděkov. Pozemek p.č. st. 126 je zastavěn budovou č.p. 65 bývalé železniční zastávky. Jedná se o přizemní objekt s půdním prostorem, částečně podsklepený, který má předstíh, kuchyň, pokoj, kancelář a čekárnu. Příslušenství tvoří samostatně stojící sklad bez čpíče na pozemku p.č. st. 144 a studna na pozemku p.č. st. 936/6, který byl oddělen z původního pozemku p.č. 936/1 - ostatní plocha, dráha geometrickým plánem č. 584-107/2014. Stavby byly porušeny v roce 1884 v rámci výstavby železniční trati. Na pozemku p.č. st. 126 v jihozápadním průčelí stavby č.p. 65 je umístěn elektrický rozvaděč, v pozemku p.č. 936/6 se nachází zemní kabelové sítě sloužící pro osvětlení nástupiště - v kupní smlouvě budou k tržnímu pozemku přiznány pozemkové služebnostní inženýrské sítě. Stavebně technický stav objektu neumožňuje v současné době jeho užívání. Podle územního plánu obce Bezděkov se předmětné pozemky nacházejí v plochách dopravní infrastruktury - drážní. Protože vstup do budovy č.p. 65 je z pozemku p.č. 936/4, kde příslušnost hospodařit s majetkem státní má Státní pozemkový úřad, budoucí nabyvatel prodávajícího majetku požádá uvedený úřad o pronájem tohoto pozemku s možností následné koupě.

Nabývací tituly: Vlastnický státní vyplývá ze zápisu v železniční knize, definitivní vložka Z. 9 pro kat. obec Bezděkovy od roku 1922.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj. LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nejmenší smlouva		cena dle znaleckého posudku				
				typ nemovitosti	parcelské číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	1	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	S010310/15	Zižkov Praha Hlavní město Praha 1399	veřejná soutěž	pozemek	4423	43	82 135,00 Kč			144 480,00 Kč			
				pozemek	4424	124	176 290,00 Kč			2 083 200,00 Kč			
				stavba bez čp/če	na 4424		0,00 Kč			425 394,31 Kč			
				pozemek	4421/4	2 972	1 556 295,00 Kč			3 926 891,64 Kč			
				stávající věcné břemeno						-10 000,00 Kč			
				celkem		3 139	1 793 720,00 Kč			6 569 965,95 Kč	6 569 970,00 Kč	4 159 000,00 Kč	6 570 000,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí v zst. Praha hl.n., v centru města Praha v lokalitě vymezené ulicemi Husitská - Příběnická - Seifertova, které přísluší k území městské části Praha 3. Jedná se o pozemky a původní zařízení bývalého železničního spodku a bývalého železničního mostu zrušené trati "Hřbovská spojka". Součástí pozemku p.č. 4423 je travní porost, který se na něm nyní nachází. Součástí pozemku p.č. 4424 je stavba bez čp/če - jiná stavba památkově chráněná, která má v něm nyní z části nachází. Celý pozemek p.č. 4421/4 je zatížen věcným břemenem (vedení elektrické, sdělovací, telefonní, měřicové a optické, přípojka kanalizační a plynová) zapsaným v katastru nemovitostí. Přístup k nemovitostem je z pozemku p.č. 4422/1, na kterém se nachází cyklostezka a slezka pro pěší. Z hlediska územního plánu jsou pozemky vedeny v zóně SV-C (pozemky všeobecně smíšené).

Nabývací tituly: Smlouva kupní ze dne 26.06.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2008.

celkem	10 616 700,00 Kč	8 340 948,00 Kč	11 523 000,00 Kč
---------------	------------------	-----------------	------------------

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty, v platném znění a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů CELEK č. 47 - část B (veřejný zájem)

číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nepovlivnost	Parcela číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	cena za 1m ² navržená kupní cena bez DPH
1	3	4	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9 S028661/14	Město Klatovy Klatovy Píseňský 9703	Město Klatovy náměstí Míru 62 339 01 Klatovy I IČO: 00255661	pozemek	sl. 2126	18	2 850,00 Kč			12 779,40 Kč			
			celkem		18	2 850,00 Kč			12 779,40 Kč			25 000,00 Kč

Pozemek se nachází mimo obvod dráhy v okrajové části města Klatovy nazývané Klatovská Hůrka. Pozemek je zastavěn objektem občanské vybavenosti bez špiče - vodárny, kterou žadatel odkoupil od Českých drah, a.s. Žadatel vlastní i okolní pozemky včetně příslušné komunikace. Podle územního plánu sídelního útvaru města Klatovy se zájmový pozemek nachází mimo zastavěné území obce, v území řešeném územním plánem jako "plochy lesa - lesopark Hůrka". Objekt vodárny slouží pro zahrádkářskou kolonii "Pod Hůrkou". Prodejem pozemku dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

Nabývací tituly: Vlastnické prohlášení na základě seznamu 60, 75 poz. knihy a vložky čis. 9, 48 knihy železniční ze dne 19.12.1968.

10 S060371/11	Nová Ves u Českých Budějovic	Obec Nová Ves Hůrka 130	pozemek	862/7	194	582,00 Kč			33 913,84 Kč			
	Nová Ves Jihočeský 319	373 06 Nová Ves IČO: 00581810	pozemek	862/8	176	528,00 Kč			38 458,99 Kč			
			v. břemeno dle LV 319	na 862/7					-1 791,70 Kč			
			celkem		370	1 110,00 Kč			70 581,13 Kč			79 000,00 Kč

Pozemek se nachází vjevo trati České Velenice - České Budějovice, v ochranném pásmu dráhy. Předmětem prodeje jsou nové vzniklé pozemky p.č. 862/7 a p.č. 862/8, oddělené z původního pozemku p.č. 862/6 geometrickým plánem č. 752-87/2012. Pozemky p.č. 862/7 má tvar nepravidelného lichoběžníku a je z převážné části zatravněný a je zatížen věcným břemenem pro umístění vrtané studny, její opravy a přístup a přístup ve prospěch budovy č.p. 29 dle zápisu na LV 319. Okrasná dřevina na pozemku p.č. 862/7 byly porosty a osázeny na náklady žadatele. Pozemek p.č. 862/8 má asfaltový povrch a je součástí zpevněných ploch ve vlastnictví žadatele a komunikace v zanádražním prostoru. Z hlediska územního plánu obce bude pozemek p.č. 862/7 využíván jako veřejné prostranství obce, pozemek p.č. 862/8 bude využíván jako místní komunikace, navazující na místní komunikaci ve vlastnictví obce Nová Ves.

Nabývací tituly: Železniční kniha, číslo vložky 145 -I-, pro katastrální území Nová Ves a Hůrka, v roce 1924 bylo vloženo právo vlastnické pro Československý stát - železniční správu.

111 S059621/11	Chýnov u Tábora Chýnov Jihočeský 520	Město Chýnov Gabriellovo nám. 7 391 55 Chýnov IČO: 00252387	pozemek	1498/12	985	59 100,00 Kč			117 855,25 Kč			
			pozemek	1498/37	49	728,10 Kč			5 276,81 Kč			
			pozemek	1498/38	180	2 674,80 Kč			19 384,20 Kč			
			pozemek	1498/39	257	3 819,00 Kč			30 750,05 Kč			
			služebnost	na 1498/12					-10 000,00 Kč			
			služebnost	na 1498/38					-10 000,00 Kč			
			služebnost	na 1498/39					-10 000,00 Kč			
			celkem		1 471	66 321,90 Kč			146 607,31 Kč			172 000,00 Kč

Pozemek se nachází na trati Horní Cerekev - Tábor, v ochranném pásmu dráhy. Předmětem prodeje jsou nové vzniklé pozemky p.č. 1498/37, p.č. 1498/38 a p.č. 1498/39, oddělené z pozemku p.č. 1498/11 geometrickým plánem č. 1250-114/2012, a pozemek p.č. 1498/12. Pozemky jsou užívány jako chodník, ostatní komunikace a trvalý travní porost. Povrch chodníku a komunikace je ve vlastnictví města Chýnov, oceněné trvalé porosty jsou ošetrovány městem Chýnov. Ve prospěch SŽDC budou zřízeny služebnosti inženýrské sítě - zabezpečovací a elektro na pozemcích p.č. 1498/12, p.č. 1498/38 a p.č. 1498/39 v rozsahu vyznačeném uvedeným geometrickým plánem. Pozemek p.č. 1498/39 je dále zatížen věcným břemenem kabelového vedení NN dle LV 520. Prodejem předmětných nemovitostí dojde ke sjednocení vlastnictví staveb a pozemků. Užívání je v souladu s územním plánem.

Nabývací tituly: Železniční kniha, číslo vložky 48, pro katastrální obec Chýnov, v roce 1923 bylo vloženo právo vlastnické pro Československý stát (železniční odvětví).

12 S024233/12	Revnice Revnice Sifedobeský 683	Město Revnice náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 74 252 30 Revnice IČO: 00241636	pozemek	2472	1 076	37 660,00 Kč			120 038,56 Kč			
			v. břemeno dle LV 683						-10 000,00 Kč			
			služebnost						-10 000,00 Kč			
			celkem		1 076	37 660,00 Kč			90 038,56 Kč			128 000,00 Kč

Pozemek se nachází vpravo železniční trati Praha-Smíchov - Píseň, v souvislé zástavbě města, podél dráhy v úseku mezi ulicemi Komenského a Žižkova, navazuje na ulici Na Stránce, slouží jako veřejná cesta pro pěší. Na pozemku se nachází majetek kabely v majetku SŽDC, za účelem údržby, opravy a rekonstrukcí kabelové trasy bude zřízena ve prospěch SŽDC k úžij pozemku p.č. 2472 služebnost - IS v rozsahu dle GP č. 1773-72/2012. Prodejem požadovaného majetku dojde ke sjednocení vlastnictví stavby, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, a pozemku využívaného ve veřejném zájmu. Z hlediska územního plánu je pozemek označen jako veřejná komunikace.

Nabývací tituly: Výpis ze Železniční knihy, definiční vložka č. 4 pro katastrální obec Revnice, dle které bylo v roce 1922 vloženo právo vlastnické pro Československý stát - odvětví železniční.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje typ nemovitosti	výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva			cena dle znaleckého posudku			
							uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	Kč/rok s DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena st.11 zaskrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (vřní)	cena za 1m ² navržená kupní cena bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16	S000558/08	Sadová u Sovětic Sadová 25 Královéhradecký 166	Obec Sadová Sadová 25 503 15 Nacháňnice IČO: 00653373	pozemek věcné břemeno dle KN celkem	2 250 2 250	42 347,00 Kč 42 347,00 Kč				156 216,50 Kč -4 589,75 Kč 151 626,75 Kč	151 630,00 Kč	157 500,00 Kč	168 000,00 Kč

Pozemek se nachází v sousedství zastavby rodinných domů, má protáhlý tvar (cca 6,5 m x 346 m) a tvoří nezaprvěný chodník podél silnice III/323 43, která leží souběžně s kolejištěm žst. Sadová. V KN je pozemek veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Z hlediska územního plánu je pozemek zařazen mezi stavby dopravní infrastruktury, neboť má již vydané platné stavební povolení na výstavbu "Komunikace pro pěší a cyklisty", která bude využívána ve veřejném zájmu. Pozemek je zařízen věcným břemenem zapsaným v KN.

Nabývací titul: Pozemková kniha, seznam číslo XLV pro katastrální obec Sovětic - vlastnické právo pro C.K. výs. České obchodní dráhy.

17	S054025/14	Lanškroun Lanškroun Pardubický 1429	Město Lanškroun nám. J. M. Marků 12 563 01 Lanškroun - Lanškroun-Vnitřní Město IČO: 00279102	pozemek venkovní úpravy věcné břemeno dle KN služebnost celkem	1 625	45 916,00 Kč				221 390,00 Kč 82 451,29 Kč -10 000,00 Kč -680,00 Kč -1 415,00 Kč 291 746,29 Kč	300 000,00 Kč	330 000,00 Kč	330 000,00 Kč
----	------------	--	--	--	-------	--------------	--	--	--	---	---------------	---------------	---------------

Pozemek se nachází v již západní zastavěné části obce Lanškroun v blízkosti železniční trati a vlakové stanice Lanškroun. Pozemek p.č. 1728/3 byl zaměřen na základě geometrického plánu č. 3256-32/2014 a vznikl z pozemků p.č. 1728/3 a části p.č. 3911/4. Na pozemku se nachází zpevněná plocha, konstrukčně se jedná o kamenivo se škvárou, částečně se živici, ale ve velmi špatném stavu. Nachází se zde kabelové vedení zabezpečovacího zařízení a stožár elektrického osvětlení - budou přistupovány cestou do sběrného dvora. Dle územního plánu je dané území vedené jako plochy výroby a skladování - lehký průmysl.

Nabývací titul: Výpis z Pozemkové knihy č. IV, V, 884, 1466 pro katastrální obec Lanškroun.

18	S000639/08	Běloves Náchod Královéhradecký 3167	Město Náchod Masarykovo náměstí 40 547 01 Náchod IČO: 00272868	pozemek trvalé porosty celkem	2 967	9 016,15 Kč				516 910,74 Kč 5 664,00 Kč 522 574,74 Kč	630 000,00 Kč	657 000,00 Kč	657 000,00 Kč
----	------------	--	---	-------------------------------------	-------	-------------	--	--	--	---	---------------	---------------	---------------

Pozemek se nachází u železniční trati Týniště nad Orlicí - Mšeroszov. Vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. 584-420/2008 z pozemku p.č. 685/1 v k.ú. Běloves. Na pozemku se nacházejí trvalé porosty. Přístup k pozemku je ze sousedních pozemků ve vlastnictví Města Náchod. Pozemek bude po terénních úpravách užíván jako slobížíště dřeva městské pily. Užívání pozemku je v souladu s územním plánem města.

Nabývací titul: Výpis z Pozemkové knihy, číslo seznamu I. pro katastrální obec Běloves pro Československý státní - železniční odvětví.

										2 004 127,00 Kč	2 163 480,00 Kč	2 417 000,00 Kč
celkem												

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst.4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty, v platném znění a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podnikání, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 47 - část C (přímé prodeje)

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabývatel adresa	Předmět prodeje typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			cena za 1 m ² navržená kupní cena bez DPH
								uzavřena dne	kčtok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s 11 zakroupljená podle předpisu o oceňování	obvyklá (nižší)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	S2484/14	Přívoz	FIRESTA-Fišer,	kolej č. 280 - 96 m			579 172,00 Kč			1 411 740,00 Kč			
		Ostava	rekonstrukce stavby a.s.	kolej č. 282K - na betonu - 50 m			87 297,00 Kč			49 210,00 Kč			
		Moravskoslezský územní na LV	Mlýnská 68	kolej č. 282K - na dřevu - 15 m			134 546,00 Kč			18 530,00 Kč			
			602 00 Brno	kolej č. 283 - na betonu - 25 m						24 610,00 Kč			
				kolej č. 283 - na dřevu - 30 m						37 070,00 Kč			
				koleje č. 284 - na betonu - 100 m			178 394,00 Kč			98 430,00 Kč			
			IČO: 25317628	3 výhybky			165 790,00 Kč			229 660,00 Kč			
				Zbytky kolejí č.282k (65m), 283 (63m) a 284 (100m)			0,00 Kč			207 490,00 Kč			
				žel. spodek			200 000,00 Kč			247 730,00 Kč			
				celkem			1 345 139,00 Kč			1 054 470,00 Kč			1 350 000,00 Kč

Prodávanou nemovitostí je manipulační kolejiště, které leží z velké části na pozemku p.č. 458/1 v k.ú. Přívoz, který je ve vlastnictví žadatele a částečně na pozemku p.č. 450/1 v k.ú. Přívoz, který je ve vlastnictví Českých drah, a. s.; majetek se nachází u železniční stanice Ostrava hlavní nádraží v obvodu pravého nádraží. Odbor řízení provozu SZDC vydal v roce 2010 Oznamení o postřadatelosti prodávaného majetku. Předmětem prodeje je železniční spodek a železniční svršek, tj. kusé manipulační koleje č. 280, 282K, 283 a 284 a dále výhybky č. 290, 291 a 292. Začátek odprodávaného kolejiště je situován na konci vlečkové výhybky U1 v žkm 266.215. Část kolejiště je položena na betonových pražcích s upevněním žebrovým tuhým a část na dřevěných pražcích s upevněním rozporovým tuhým, obojí prošlo rekonstrukcí v roce 1979. Hlavní koleje č. 280 včetně výhybek prošla další rekonstrukcí v roce 1994. Další část kolejiště o šířce cca 100 let rekonstruovány nebyly, proto jsou buď ve velmi špatném havarijním stavu, případně již zcela chybí. Dřevěné pražce jsou převážně k likvidaci ve všech kolejích. Část železničního spodku byla odbagrována. Nepotřebné kolejiště je pro SZDC záležit. Jedná se o sledování vlastnictví staveb železničního svršku a spodku a pozemků. Z hlediska územního plánu jsou pozemky pod kolejištěm situované v zastavěné části obce Ostrava, mimo sídelní část, v průmyslové zóně.

Nabývací tituly: Jedná se o vlastní výstavbu dráhy.

20)	S007878/11	Vilémov u Kadaně	Manžele	pozemek	544/2	770	11 550,00 Kč			38 861,90 Kč			80 300,00 Kč
		Vilémov	Josef Ryšavý	pozemek	544/3	51	765,00 Kč			2 573,97 Kč			
		Ústecký	Marie Ryšavá										
		124	Rabalice 50										
			PŠČ 438 01	celkem		821	12 315,00 Kč			41 435,87 Kč			70 000,00 Kč

Pozemky se nacházejí v rovinném terénu mimo ochranné pásmo dráhy v blízkosti železniční zastávky Vilémov u Kadaně na trati Kadaňský Rohozec - Kadaň a v zastavěné části obce Vilémov. Přístup k pozemkům je z místních komunikací přes pozemek p.č. 544/1, který je ve správě Státního pozemkového úřadu, nebo ze sousedního pozemku p.č. 556/6, který je ve vlastnictví syna žadatele. Na pozemcích jsou zbytky zemědělských staveb - zbořených, které jsou ve vlastnictví žadatele. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby. Z hlediska územního plánu se pozemky nacházejí v zastavěné části obce s hlavním využitím pro zemědělské stavby.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, knihovní vložka č. 1141. Prohlášení o správě nem. majetku ze dne 22.10.1971.

Pař. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabývatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku		cena za 1m ² navržená kupní cena bez DPH	
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s 11 základními předpisy o oceňování		obvyklá (řízní)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Z1	S000657/04	Nový Jičín - Horní Předměstí Nový Jičín Moravskoslezský kraj 5205	Dřevě Trust - prodej a.s. Jaromírova 51 128 00 Praha 2 IČO:41190408	pozemek	695/11	507	23 437,00 Kč			29 641,25 Kč			
			celkem:			507	23 437,00 Kč			29 641,25 Kč		34 000,00 Kč	48 000,00 Kč

Pozemek se nachází v areálu zrušené železniční stanice Nový Jičín - Horní nádraží, byl oddělen geometrickým plánem č. 1523-5/2014 od pozemku p.č. 695/1. Má úzký dlouhý tvar a celý pozemek zasahuje do areálu žadatele (pozemky p.č. 391/1, 391/2, 695/2, 695/7 a 695/8) a v podstatě jej rozděluje na dvě části. Jedná se o zelení pozemků. Kolejový svah byl demontován, neuvržené zbytky železničního spodu nemají dle posouzení znalce žádnou hodnotu. Areál žadatele je oddělen oplocením, které je jeho vlastnictvím. Prodávána část pozemku není pronajata. Z hlediska územního plánu města je areál situován v zóně "dopravní infrastruktury dražní" a "výroba a skladování - lehký průmysl".
Nabývací titul: Pozemková kniha Seznam VII pro k.ú. Nový Jičín - Hodslavice

22	S048869/12	Špičák Železná Ruda Píseňský	SPORT SERVICE, spol. s r.o. Špičák 182 340 04 Železná Ruda IČO: 468 82 006	pozemek	441/13	64	952,00 Kč	6.11.2012	44 800,00 Kč	23 779,20 Kč			
			celkem:			781	2 430,00 Kč			290 180,55 Kč			
						845	3 382,00 Kč		44 800,00 Kč	313 959,75 Kč		321 100,00 Kč	369 000,00 Kč

Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu dráhy při trati Železná Ruda - Píseň nad železničním tunelem. Pozemek p.č. 441/20 byl oddělen z původního pozemku p.č. 441/14 v k.ú. Špičák geometrickým plánem č. 892-2037-2013. Oba pozemky jsou situovány uvnitř sportovního areálu provozovaného žadatelem, jsou součástí plochy lyžařské sjezdovky, kterou vybudoval na pozemcích města Železná Ruda, které nemá zájem o prodej. Na předmětných pozemcích se do budoucna nepředpokládá lyžařské sjezdovky, běžecí areál a části v motofunkční ploše v rámci neurbanizovaného území ZL - Zvláštní území -
Nabývací titul: Železniční kniha, definiční vložka Z.9 pro kat. obec Ruda Ves Železná.

23	S051252/09	Kadaň Kadaň Ústecký 514	Alexandr Novák Janačkovo nábreží 84/9 150 00 Praha 5 Ježek Daniel Janačkovo nábreží 84/9 150 00 Praha 5	pozemek	3522	4021	12 063,00 Kč			52 896,78 Kč			
			celkem:			4021	12 063,00 Kč			4 677,94 Kč			
						4021	12 063,00 Kč			57 674,72 Kč		58 000,00 Kč	70 000,00 Kč

Pozemek je situován mimo zastavěné území města Kadaň, ve svahu nad železniční tratí Kašice - Kadaň - Prunéřov. Pozemek nepravidelného tvaru je neudržovaný a zarostlý neprostupným porostem přestálých ovocných a náletoých stromů. Přístup k pozemku z veřejné komunikace je pouze přes sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví žadatele. Prodejem dojde ke scelení pozemků. Z hlediska územního plánu města je pozemek na ploše NV - smíšené nezastavěné území - zelená vysoká mířolesní.
Nabývací titul: Železniční kniha, vložka č. 113, dle které bylo v roce 1930 vloženo právo vlastnické pro Československý stát - železniční správa.

24	S038329/1	Žim Žim Ústecký 40	Milan Bomberovič Zahradní 358 Bohušovice nad Ohní PSC 411 56	pozemek	st. 70	82	2 480,00 Kč	24.5.2011	1 540,00 Kč	11 662,04 Kč			
			celkem:			305	966,00 Kč			43 377,10 Kč			
						21	235,00 Kč			2 986,62 Kč			
						408	3 661,00 Kč		1 540,00 Kč	420,00 Kč		118 320,00 Kč	130 000,00 Kč

Pozemky se nacházejí v obci Žim, v bezprostřední blízkosti železniční stanice Žim, železniční tratě Úpoňny - Lovosice. Nemovitosti jsou situovány po levé straně železničního tělesa v těsné blízkosti železničního přejezdu a křížení s pozemní asfaltovou komunikací Žalany - Boršlav. Pozemek p.č. st. 70 je zastavěn stavbou č.p. 35 využívanou jako rodinný dům a pozemek p.č. 1360 je zastavěn celodřevěnou kolonádou. Stavby jsou ve vlastnictví žadatele. Pozemek p.č. 1289/2 tvoří zahradu a dvůr. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví staveb a pozemků do vlastnictví žadatele. Z hlediska územního plánu obce Žim se předmětné pozemky nacházejí v zastavěném území, v ploše pro bydlení.
Nabývací titul: Železniční kniha, vložka č. 77, dle které bylo v roce 1927 vloženo právo vlastnické pro Československý stát - správné železniční.

Por. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje parcela číslo	výměra m ²	účetní hodnota OLM	uzavřená dne	nájemní smlouva Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena sl.11 zakrouhlena podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	cena za 1m ² navržená kupní cena bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25	S00057/108	Dubí-Bystřice Dubí Ústecký 1098	JUKR spol. s r.o. Žižkova 438 415 10 Teplice Sobědruhy ICO:62740377	pozemek	354/21	1 162	69 720,00 Kč	28.3.2008	14 947,81 Kč	187 941,88 Kč	187 940,00 Kč	187 940,00 Kč	208 000,00 Kč
				celkem		1 162	69 720,00 Kč		14 947,81 Kč				

Pozemek se nachází v zastavěné části města Dubí - Bystřice po pravé straně páteřní komunikace, pod nákupním střediskem společnosti Penny, na náspu bývalé železniční vlečky do sklárny "Barevka" v obci Dubí. Prodávána část pozemku p.č. 354/21 je porostlá divoce rostoucími bezcennými náletovými porostem a navazuje na pozemek p.č. 381/1, který je ve vlastnictví žadatele. Pozemek p.č. 354/21 je oddělen z původního pozemku p.č. 354/1 geometrickým plánem č.735-13205/2013 a je užíván na základě nájemní smlouvy jako přístupová a odstavná plocha k areálu žadatele. Jedná se o zelení pozemků a rozšíření areálu žadatele. Z hlediska územního plánu města Dubí se pozemek nachází v plochách občanské vybavenosti.

Nabývací listy: Pozemková kniha, knihovní vložka č. 222 pro katastrální obec Novosedlice, dle které bylo v roce 1922 vloženo právo vlastnické pro Československý stát a Prohlášení o správě nemovitého národního majetku z 26.5.1983.

26	S49513/12	Vrchoslav Krupka Ústecký 662	manželé Boleslav Vladimír Boleslavová Miroslava Teplická 624 417 41 Krupka 3	budova č.p. 48 pozemek pozemek pozemek porosty celkem	na sl. 60 sl. 60 394 398/2 410/8	0,00 Kč 2 098,00 Kč 10 079,00 Kč 2 769,00 Kč 12 802,00 Kč 27 748,00 Kč	15 004,80 Kč	1.1.2008	108 165,88 Kč 36 375,52 Kč 174 721,76 Kč 48 003,76 Kč 221 831,04 Kč 596 850,10 Kč	596 850,00 Kč	308 000,00 Kč	330 000,00 Kč
----	-----------	---------------------------------------	--	--	--	---	--------------	----------	--	---------------	---------------	---------------

Nemovitosti se nacházejí v zastavěné části města Krupka, v těsné blízkosti železniční trati s pozastaveným provozem Oljichov u Duchcov - Děčín hl.n. západ. Pozemek p.č. st. 60 je zastavěn bývalým strážním domkem č.p. 48, částečně podsklepeným, přizemním se sedlovou střechou, s dřevěnou verandou, příslušenství sestávající ze zděné a dřevěné kolny, přístřešku na dřevo, vodovodní a kanalizační přípojky, zděné žumpy a oplocení, vše ve stavbě zhoršeném stavu, zanedbanou údržbou a statickými vadami zdiva. Objekt je pronajímán a užíván jako skladiště. Pozemek p.č. 394 je pronajímán a užíván jako skladiště. Pozemek p.č. 398/2 a p.č. 410/8 jsou rovinlné, porostlé smíšenými trvalými porosty a jsou obklopené pozemky žadatelů a pozemkem města Krupky (místo o odkup nemá zájem). Nemovitosti jsou bez veřejné přístupové cesty. Pozemek p.č. 410/8 je oddělen z původního pozemku p.č. 410/1 pozemky ke svému v reslitu vrácenému majetku. Z hlediska územního plánu města Krupka jsou pozemky poždáři z důvodu přímé návaznosti pozemků a jediné možné vedení vodovodní přípojky přes předmělné Nabývací listy: Železniční kniha, vložka č. 7, dle které bylo v roce 1922 vloženo právo vlastnické pro Československý stát - železniční odvětví.

27	S12273/14	Hora Svatého Šebestiána Hora Svatého Šebestiána Ústecký 220	Karla Gabrielová Adámkova 4648 430 03 Chomutov	pozemek	1246/5	2 196,00 Kč	7 662,20 Kč	15 004,80 Kč	7 662,20 Kč	4 000,00 Kč	14 000,00 Kč
----	-----------	--	--	---------	--------	-------------	-------------	--------------	-------------	-------------	--------------

Pozemek p.č. 1246/5 oddělený geometrickým plánem č. 235-59/2014 z původního pozemku p.č. 1246/1 se nachází mimo zastavěný území obce Hora Svatého Šebestiána na části zrušené železniční trati Chomutov - Reitzenhain. Pozemek p.č. 1246/5, je travnatý pás, přiléhající k nemovitostem ve vlastnictví žadatelky a zatvořen sloužící jako přístupová cesta. Geometrickým plánem bude společně s prodejem napraveno polořehové určení nemovitosti ve vlastnictví žadatelky, které je v katastru nemovitostí chybně zakresleno. Z hlediska územního plánu obce se pozemek nachází v ploše pro způsob využití jiná plocha.

Nabývací listy: smlouva kupní za dne 26.10.2005

28	S002297/14	Roudná nad Lužnicí Roudná Jihočeský 287	Marie Smežliková Roudná 38 392 01 Roudná	pozemek	sl. 72	395	9 714,00 Kč	10.4.2014	1 580,00 Kč	71 538,45 Kč	71 538,45 Kč	107 000,00 Kč
----	------------	--	--	---------	--------	-----	-------------	-----------	-------------	--------------	--------------	---------------

Nemovitosti se nachází vpravo trati České Budějovice - Praha, v ochranném pásmu dráhy. Pozemek je nepravdělného tvaru a je zčásti zastavěný budovou č.p. 38, která je ve vlastnictví žadatelky. Pozemek je žadatelem užíván na základě nájemní smlouvy. Prodejem pozemku dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Z hlediska územního plánu obec Roudná souhlasí s prodejem předmětného pozemku.

Nabývací listy: Železniční kniha, číslo vložky 145.-I., pro katastrální území Roudná, v roce 1924 bylo vloženo právo vlastnické pro Československý stát - železniční správu.

Por. č.	číslo spisu	katastrální území, obec, kraj, LV	nabyvatel, adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje, parcela číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	uzavřena dne	Kčirok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena podle předpisu o oceňování	obvyklá (hrzn)	cena za 1 m ² navržená kupní cena bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
29	S001499/14	Vlčín, Vlčín, Jihocheský 424	Ing. Jaroslav Erben, Kloboučnická 1620/14, 140 00 Praha 4	pozemek, studna, trvalé porosty, celkem	1731/12	388	2 921,00 Kč	23.3.2010	910,00 Kč	10 080,24 Kč, 1 832,40 Kč, 1 561,44 Kč	13 470,00 Kč	15 500,00 Kč	34 000,00 Kč

Pozemek se nachází vpravo trati České Budějovice - Veselí nad Lužnicí, v ochranném pásmu dráhy, vznikl oddělením díle geometrického plánu č. 581-65/2014 z původního pozemku p.č. 1731/1. Část pozemku je užívána žadatelem na základě nájemní smlouvy jako přístupová cesta, část je svazita. Studna na prodávaném pozemku je jediným zdrojem vody pro budovu č.p. 50 na pozemku p.č. st. 61, která je ve vlastnictví žadatele. Přístup k předmětnému pozemku je přes obecni komunikaci. Z hlediska územního plánu nemá obecní úřad Vlčín námitek k prodeji pozemku s tím, že v této části k.ú. Vlčín není zaměř rozvoje z hlediska výstavby, ani budování dalších síli.

Nabývací listuly: Železniční kniha, číslo vložky 145-I., pro katastrální území Vlčín, v roce 1924 bylo vloženo právo vlastnické pro Československý stát - železniční správu.

Por. č.	číslo spisu	katastrální území, obec, kraj, LV	nabyvatel, adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje, parcela číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	uzavřena dne	Kčirok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena podle předpisu o oceňování	obvyklá (hrzn)	cena za 1 m ² navržená kupní cena bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
30	S033784/12	Velký Ratmírov, Velký Ratmírov, Jihocheský 93	manželé Monika a Libor Snižkoví, Velký Ratmírov 96, Jindřichův Hradec 377 01	pozemek, pozemek, celkem	st. 86, 4031/2	86, 1566	258,00 Kč, 6 141,00 Kč	31.10.2012, 17.1.2011	691,00 Kč, 500,00 Kč	4 478,10 Kč, 106 253,10 Kč	110 731,20 Kč	130 000,00 Kč	141 000,00 Kč

Pozemek se nachází vpravo trati Veselí nad Lužnicí - Jihlava, v ochranném pásmu dráhy. Předmětem prodeje je pozemek p.č. st. 86, zastavěný budovou č.p. 96 ve vlastnictví žadatelů, a pozemek p.č. 4031/2, který obklopuje pozemek p.č. st. 86 s budovou č.p. 96 a se kterými tvoří jednotný funkční celek. Na pozemku p.č. 4031/2 se nachází trvalý travní porost. Pozemek p.č. st. 86 a část pozemku p.č. 4031/2 jsou užívány žadatelem na základě nájemních smluv. Přístup je přes železniční přejezd. Prodejem nemovitosti dojde ke sjednocení vlastnické stavby a pozemků do jednoho funkčního celku. Z hlediska územního plánu obce se pozemky nacházejí v území " plochy a koridory dopravní infrastruktury " a nejsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou.

Nabývací listuly: Železniční kniha, číslo vložky 48, pro katastrální obec Ratmírov Velký, v roce 1923 bylo vloženo právo vlastnické pro Československý stát (železniční odvětví).

Por. č.	číslo spisu	katastrální území, obec, kraj, LV	nabyvatel, adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje, parcela číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	uzavřena dne	Kčirok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena podle předpisu o oceňování	obvyklá (hrzn)	cena za 1 m ² navržená kupní cena bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
31	S024498/13	Svojsovice, Strančice, Středočeský 279	Manžout Josef, Svojsovice 41, 251 63 Strančice	pozemek, nelesní porost, služebnost, celkem	651/13	5 002	15 006,00 Kč	3.7.2013	1 400,00 Kč	305 084,88 Kč, 18 737,47 Kč, -10 000,00 Kč	323 820,00 Kč, 313 822,33 Kč	344 140,00 Kč	377 000,00 Kč

Pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy vpravo železniční trati Benešov u Prahy - Praha hl. n., v nezastavěném území mezi tratí a zastavbou domů pro bydlení v lokalitě Svojsovice, která je částí obce Strančice. Pozemek p.č. 651/13 je oddělen díle geometrického plánu č. 174-137/2013 ze stávajícího pozemku p.č. 651/2. Pozemek je ve svazitém terénu, část tvoří prudký sráz - rokli. Povrch pozemku je nezpevněný, z převážné části zarostlý neudržívanými vzrostlými duby a náletovými dřevinami. Není oplocený, nejsou na něm stavby, venkovní úpravy apod. Přístup je z pozemku žadatele. Hranice pozemku na západní straně z části dosahuje ke stávající protilukové stěně (PhS), která se nachází na pozemku p.č. 651/2. Za účelem možnosti údržby stavby PhS bude na části pozemku p.č. 651/13 zřízena pozemková služebnost. Hranice pozemku na západní straně z části dosahuje ke stávající protilukové stěně (PhS), která se nachází na pozemku p.č. 651/2. Práv třetí osoby na základě nájemní smlouvy o nájmu pozemků uzavřené za účelem chovu drůbeže včetně přístupové cesty. Z hlediska územního plánu č. 174-137/2013. Část předmětného pozemku o velikosti 280 m² je zatříděna existující nezastavěné - přírodní liniová a doprovodná zeť. Prodejem požadovaného majetku dojde ke sečení ploch pozemků do vlastnictví žadatele.

Nabývací listuly: Jedná se o majetek státu (Československý stát - železniční správa) podle výpisu z Železniční knihy, číslo vložky 145-I., pro katastrální území Svojsovice od roku 1924.

Por. č.	číslo spisu	katastrální území, obec, kraj, LV	nabyvatel, adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje, parcela číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	uzavřena dne	Kčirok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena podle předpisu o oceňování	obvyklá (hrzn)	cena za 1 m ² navržená kupní cena bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
32	S000071/08	Maršov u Krupky, Krupka, Ústecký 662	manželé Josef Korunka, Jana Korunková, 5. května 24, 417 43 Krupka	pozemek	803/8	85	259,00 Kč	28.10.2009	612,00 Kč	5 048,10 Kč	5 050,00 Kč	5 050,00 Kč	45 000,00 Kč

Pozemek se nachází v zastavěném území obce Krupka, v části Maršov pod náspem železniční trati Děčín hl.n. - Oldřichov u Duchova, na které je dočasně pozastaven provoz. Byl oddělen z původního pozemku p.č. 803/1 - ostatní plocha, dráha geometrickým plánem č. 829-41/2014. Předmětný pozemek tvoří nezpevněnou příjezdovou komunikaci charakteru polní cesty k pozemku žadatele. Trvalé porosty ani jiné součásti a příslušenství se na oceňovaném pozemku nenacházejí. Pozemek je pronajal. V územním plánu města Krupka je oceňovaný pozemek veden k účelu dopravního železničního zařízení.

Nabývací listuly: Železniční kniha, vložka 7, díle které bylo v roce 1921 vloženo právo vlastnické pro Československý stát - železniční odvětví.

Pop. č.	číslo spisu	katastrální území, obec, kraj, LV	nabývatel, adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			cena za 1m ² navržená kupní cena bez DPH	
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena st.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování		obvyklá (tržní)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
33	S0017089/13	Krupka	manželé	pozemek	st. 469/2	12	1 200,00 Kč	10.9.1998	636,00 Kč	3 242,40 Kč			
		Krupka	Stanislav Beránek	pozemek	st. 469/3	39	3 900,00 Kč			10 537,80 Kč			
		Ústecký 662	Marcela Beránková	pozemek	st. 469/4	1	100,00 Kč			270,20 Kč			
			Hulitská 16	pozemek	3707/11	526	6 771,00 Kč			142 125,20 Kč			
			417 41 Krupka	celkem		578	11 971,00 Kč			156 175,60 Kč			
Pozemky p.č.st. 469/2, p.č.st. 469/3, p.č.st. 469/4 a p.č. 3707/11 včetně porostů se nacházejí v zastavěném území města Krupka a u železničního přejezdu zastávky Krupka - město na železniční trati Děčín hl.n. - Oldřichov u Duchcova, na které je dočasné pozastavení provozu. Na pozemku p.č. 3707/11, který je oddělen z původního pozemku p.č. 3707/1 geometrickým plánem č. 1266-78/2014, se nacházejí divoce rostoucí, bezpečně nálevové porosty převážně kerovitěho charakteru. Nálevové porosty proto nejsou oceněny. Přístup k pozemkům je možný jen z okolních pozemků v oploceném areálu ve vlastnictví jednoho z žadatelů. Jedná se o zcelení pozemků. V územním plánu města Krupka jsou oceňované pozemky určeny pro účely dopravního železničního zařízení.													
Nabývací listy: Železniční kniha, vložka 7, dle které bylo v roce 1921 vloženo právo vlastnické státi - železniční odvětví.													
34	S000426/07	Velké Meziříčí	Ing. David Babák	pozemek	5688/5	577	1 700,00 Kč			53 226,25 Kč			
		Velké Meziříčí	Hornoměstská 143/48	trvalé porosty			0,00 Kč			998,00 Kč			
		Vysočina 5706	594 01 Velké Meziříčí	celkem		577	1 700,00 Kč			54 226,25 Kč			
Pozemek se nachází mimo obvod dráhy v jihozápadní části města Velké Meziříčí v záplavovém území. Byl oddělen z původního pozemku p.č. 5688 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Velké Meziříčí geometrickým plánem č. 4304-4827.1/2014. Vzhledem k tvaru do písmene "U" není pozemek vhodný pro samostatné využití, ale pro připojení k pozemku p.č. 2911 ve vlastnictví žadatele. Pozemek p.č. 5688 nemohl být předmětem pronájmu, protože nakládání s ním bylo omezeno uzavřenou smlouvou o právu provést stavbu "Velké Meziříčí - protipovodňová opatření". Dle Územního plánu Velké Meziříčí je pozemek zařazen v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití SM - plochy smíšené městské.													
Nabývací listy: Železniční kniha, číslo vložky 144-1, pro katastrální území Velké Meziříčí od roku 1924.													

Pop. č.	číslo spisu	katastrální území, obec, kraj, LV	nabývatel, adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			cena za 1m ² navržená kupní cena bez DPH	
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena st.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování		obvyklá (tržní)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
35	S007003/07	Velké Meziříčí	Pavel Valitka	č.p. 467	na 5686		0,00 Kč	26.10.1964	22 176,00 Kč	93 724,18 Kč			
		Velké Meziříčí	Hornoměstská 467	sklad	na 5686		0,00 Kč			30 076,54 Kč			
		Vysočina 5706	594 01 Velké Meziříčí	zemní skláp	na 5687		0,00 Kč			48 884,83 Kč			
				pozemek	5688	289	39 235,00 Kč			80 740,82 Kč			
				pozemek	5687	62	8 693,00 Kč			17 321,56 Kč			
				trvalé porosty	5688/6	167	492,00 Kč			48 656,46 Kč			
				celkem		518	48 420,00 Kč			318 766,37 Kč			
Nemovitosti se nacházejí mimo obvod dráhy v jihozápadní části města Velké Meziříčí v záplavovém území. Objekt č.p. 467 byl pořízen vlastní výstavbou v roce 1886 při stavbě železniční trati Studenec - Křižanov. Původně sloužil jako čerpací stanice vody pro zásobování parních lokomotiv. V současné době se jedná o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu se sedlovou střechou bez využití podkrovní. Stavba je umístěna na stavebním pozemku p.č. 5686 a obsahuje pokoj, kuchyň a verandu s komorou. Z východní strany na dům navazuje stavba hospodářského příslušenství (sklad), která není s domem provozně propojena. Příslušenství domu tvoří také zemní sklep umístěný na pozemku p.č. 5687. Předmětem prodeje je dále pozemek p.č. 5688/6, který byl oddělen z původního pozemku p.č. 5688 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Velké Meziříčí geometrickým plánem č. 4304-4827.1/2014. Dle Územního plánu Velké Meziříčí jsou předmětné pozemky zařazené v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití SM - plochy smíšené městské. Požadovaný majetek užívá žadatel dlouhodobě k trvalému bydlení.													
Nabývací listy: Železniční kniha, číslo vložky 144-1, pro katastrální území Velké Meziříčí od roku 1924.													

celkem										3 391 871,00 Kč		3 304 530,00 Kč	3 873 300,00 Kč
celkem A + B + C										16 012 698,00 Kč		13 808 958,00 Kč	17 813 300,00 Kč