

**Příloha
usnesení vlády
ze dne 26. října 2015 č. 864**

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst.4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty, v platném znění a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 42 - část A (veřejné soutěže)

Poř. číslo	číslo spisu	katastrální území, obec, kraj, LV	nabyvatel, adresa	předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva, uzavřena dne	cena dle znaleckého posudku						
				typ nemovitosti	parcels. číslo			výměra pozemků, m ²	typ nemovitosti	části ceny podle předpisů o oceňování	části ceny podle obvyklé (tržní) ceny s i,11	části ceny podle předpisů o oceňování	části ceny podle obvyklé (tržní) ceny s i,11	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	
1	S55446/1	Běloves Náchod Královéhradecký 3167	veřejná soutěž	pozemek	685/43	679	2 059,01 Kč	31.12.2008	23 930,90 Kč	44 152,38 Kč	9 558,76 Kč	53 710,00 Kč	200 000,00 Kč	211 000,00 Kč
				pozemek	765	147	50 000,00 Kč							
				celkem		826	52 059,01 Kč		23 930,90 Kč	53 711,14 Kč				

Předmětné pozemky se nacházejí u železniční trati Náchod - Hronov. Pozemek p.č. 685/43 vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. 590-2/2007 z pozemku p.č. 685/1 ostatní plocha, dráha. Na pozemcích se nenachází žádné stavby, ani venkovní úpravy, pouze náletové dřeviny. Pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace. Pozemky jsou pronajaty firmě NUFRA, s.r.o., přičemž nájemní smlouva přejde na nového vlastníka. Dle územního plánu města se pozemky nacházejí v ploše technické vybavenosti (pro stavby drobné výroby a služby).

Nabývatel: Výpis ze seznamu I, pozemkové knihy pro katastrální obec Běloves.

2	S25598/10	Jablonec nad Jizerou Jablonec nad Jizerou Liberecký 300	veřejná soutěž	pozemek	811/8	1 196	3 688,00 Kč	1.3.2009	720,00 Kč	24 016,00 Kč				
				trvalé porosty						1 161,00 Kč				
				celkem		1 196	3 688,00 Kč		720,00 Kč	25 177,00 Kč		25 180,00 Kč	45 000,00 Kč	50 000,00 Kč

Předmětný pozemek se nachází u železniční trati Marínice - Rokynice nad Jizerou v areálu železniční stanice v Jablonci nad Jizerou. Pozemek vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. 714-10/2013 z pozemku p.č. 811/8 ostatní plocha, dráha. Jedná se o rovinný pozemek ohraničený ze západní strany místní komunikací a z ostatních stran dražními pozemky. Na pozemku se nacházejí drobné stavby a materiál současného nájemce pozemků (p. Josef Mládek), které nejsou předmětem ocenění a nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Nájemní smlouva přejde na nového vlastníka pozemku. Přístup je z veřejné komunikace. Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše dopravní infrastruktury.

Nabývatel: Výpis z Pozemkové knihy, číslo seznamu III. a z Železniční knihy, vložka č. 88 pro katastrální obec Jablonec nad Jizerou.

3	S035481/12	Benešov u Prahy Benešov Středočeský 789	veřejná soutěž	pozemek	3481/2	937	86 378,00 Kč			369 771,55 Kč				
				služebnost						-10 000,00 Kč				
				celkem		937	86 378,00 Kč			359 771,55 Kč		359 770,00 Kč	674 640,00 Kč	721 000,00 Kč

Předmětný pozemek se nachází vpravo železniční trati Benešov u Prahy - Praha hl.n., mezi dráhou a stávající zástavbou obce Benešov, řadovými rodinnými domy se zahradami, situované při ulici Pražského povstání. Pozemek p.č. 3481/2 o výměře 937 m² vznikne ze slávajících pozemků p.č. 3481/2, p.č. 3481/3, p.č. 3481/8, p.č. 3481/9, p.č. 3481/10, p.č. 3481/11, p.č. 3481/12, p.č. 3481/13, p.č. 3481/14, p.č. 3481/15, p.č. 3481/16, p.č. 3481/17, p.č. 3481/18, p.č. 3481/19, p.č. 3481/20, p.č. 3481/21, p.č. 3481/22, p.č. 3481/23, p.č. 3481/24, p.č. 3481/25, p.č. 3481/26, p.č. 3481/27, p.č. 3481/28, p.č. 3481/29, p.č. 3481/30, p.č. 3481/31, p.č. 3481/32, p.č. 3481/33, p.č. 3481/34, p.č. 3481/35, p.č. 3481/36, p.č. 3481/37, p.č. 3481/38, p.č. 3481/39, p.č. 3481/40, p.č. 3481/41, p.č. 3481/42, p.č. 3481/43, p.č. 3481/44, p.č. 3481/45, p.č. 3481/46, p.č. 3481/47, p.č. 3481/48, p.č. 3481/49, p.č. 3481/50, p.č. 3481/51, p.č. 3481/52, p.č. 3481/53, p.č. 3481/54, p.č. 3481/55, p.č. 3481/56, p.č. 3481/57, p.č. 3481/58, p.č. 3481/59, p.č. 3481/60, p.č. 3481/61, p.č. 3481/62, p.č. 3481/63, p.č. 3481/64, p.č. 3481/65, p.č. 3481/66, p.č. 3481/67, p.č. 3481/68, p.č. 3481/69, p.č. 3481/70, p.č. 3481/71, p.č. 3481/72, p.č. 3481/73, p.č. 3481/74, p.č. 3481/75, p.č. 3481/76, p.č. 3481/77, p.č. 3481/78, p.č. 3481/79, p.č. 3481/80, p.č. 3481/81, p.č. 3481/82, p.č. 3481/83, p.č. 3481/84, p.č. 3481/85, p.č. 3481/86, p.č. 3481/87, p.č. 3481/88, p.č. 3481/89, p.č. 3481/90, p.č. 3481/91, p.č. 3481/92, p.č. 3481/93, p.č. 3481/94, p.č. 3481/95, p.č. 3481/96, p.č. 3481/97, p.č. 3481/98, p.č. 3481/99, p.č. 3481/100. Pozemek je přístupný přes pozemky p.č. 3481/49 a p.č. 1572/4 ve vlastnictví města, které o prodej nemá zájem. Dle vyjádření Městského úřadu Benešov patří pozemek z hlediska územního plánu do zóny - sídelní zeleň veřejná (74%) a do zóny - smíšené využití městského typu (26%).

Nabývatel: Výpis z Pozemkové knihy, číslo vložky 145.-I. pro katastrální území Benešov, od roku 1924.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nejemní smlouva		cena dle znaleckého posudku				
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ² pozemků	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena si.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	navržená kupní cena bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	S017423/13	Jetětice Jetětice Jihočeský 112	veřejná soutěž	pozemek	1314/9	2 130	8 899,00 Kč			57 637,80 Kč			
				trvalé porosty						1 572,00 Kč			
				služebnost						-618,80 Kč			
				celkem		2 130	8 899,00 Kč			58 591,00 Kč		63 000,00 Kč	91 000,00 Kč

Předmětný pozemek se nachází u železniční trati Tábor - Písek, na východním okraji osady Jetětické samoty, není možností napojení na inženýrské sítě, nachází se zde náletové porosty, povrch je nezpevněný. Pozemek p.č. 1314/9 vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. 495-111/2013 z pozemku p.č. 1314/1 - ostatní plocha, dráha. Stejným geometrickým plánem je na předemném pozemku vymezena služebnost inženýrské sítě - sdělovacího kabelu, která bude zřízena ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1314/1. Pozemek je přístupný po nezpevněné komunikaci z pozemku p.č. 668/26, který je ve vlastnictví obce. Dle územního plánu obce se pozemek nachází v ploše pro železniční infrastrukturu. Dle územního plánu obce prodeje pozemku nekoliduje s ÚPO Jetětice.

Nabývací tituly: Vypis ze železniční knihy, číslo vložky 48, pro katastrální obec Jetětice.

celkem		497 251,00 Kč	982 640,00 Kč	1 073 000,00 Kč
--------	--	---------------	---------------	-----------------

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst.4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty, v platném znění a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů CELEK č. 42 - část B (veřejný zájem)

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku				
				typ nemovitosti	parcelské číslo		výměra m ² pozemků	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena sl.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	navržená kupní cena bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	S1550/08	Duchcov Duchcov Ústecký 323	Město Duchcov nám.Republiky 20/5 419 01 Duchcov IČO: 00266299	pozemek věcné břemeno celkem	2993/2	508 508	1 525,00 Kč 1 525,00 Kč			5 080,00 Kč -10 000,00 Kč 1 016,00 Kč			14 100,00 Kč

Předmětem prodeje je pozemek p.č. 2993/2 oddělený geometrickým plánem č. 2097-40/2013 z původního pozemku p.č. 2993, situovaný mimo zastavěné a zastavitelné území obce Duchcov. Pozemek je trojúhelníkového tvaru a je vklíněn mezi železniční vlečku a silnici Duchcov - Jeníkov v těsné blízkosti železničního přejezdu. Je porostlý náletovými porosty, které jsou nevyužitelné a jejich smýcení by převýšilo jejich užitek i jako palivového dřeva. Z tohoto důvodu nejsou porosty ve znaleckém posudku oceněny. Město Duchcov o pozemek žádá z důvodu vybudování přístupové cesty k nemovitostem ve vlastnictví soukromých osob, ke kterým není jiný přístup. Na předmětném pozemku budou zřízeny služební inženýrské sítě (sdělovací kabely dle geometrického plánu č. 2097-40/2013) a přístupu k propustku po celém pozemku i ve prospěch SŽDC. Cenu zjištěnou lze o věcné břemeno snížit nejvýše o 80% (dle §45 oceňovací vyhlášky č.3/2008 Sb.). Z hlediska územního plánu města se jedná o území mimo zastavěnou a zastavitelnou část obce.

Nabývací tituly: Železniční kniha, vložka č. 7, dle které bylo v roce 1922 vloženo právo vlastnické pro Československý stát-železniční odvětví.

6	S4718/10	Velké Karlovice Velké Karlovice Zlínský 584	Zlínský kraj tř. Tomáše Bati 21 761 90 Zlín IČO: 70891320	pozemek pozemek celkem	8076/16 8527/17	14 5 19	42,00 Kč 15,00 Kč 57,00 Kč	6.10.2009	35,04 Kč	4 148,76 Kč 1 481,70 Kč 5 630,46 Kč			8 000,00 Kč
---	----------	--	--	------------------------------	--------------------	---------------	----------------------------------	-----------	----------	---	--	--	-------------

Předmětné pozemky p.č. 8076/16 a 8527/17 vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - silnice jsou situovány v bezprostřední blízkosti železniční tratě Vsetín - Velké Karlovice, v ochranném pásmu dráhy a v rozsáhlém chráněném území. Pozemky jsou zastavěny stavbou „Velké Karlovice - Silnice II/487 Nový Hrozenkov, Počtaté - 1. etapa“ linie vlastníka (Zlínský kraj). Nájemní smlouva je uzavřena pouze na část pozemku p.č. 8076/16. Prodejem pozemků dojde v souladu s územním plánem obce k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pod silnicí po dokončení části stavby silnice II/487 a ke sjednocení vlastnictví stavby tělesa silnice a pozemku do vlastnictví žadatele.

Nabývací tituly: Jedná se o majetek státu (Československý stát – správa železniční) podle výpisu z Železniční knihy, vložky číslo 32 pro katastrální území Velké Karlovice od roku 1928.

7	S4758/14	Střelice u Brna Střelice Jihomoravský 229	Obec Střelice nám.Svobody 111/1 664 47 Střelice IČO: 00282618	pozemek celkem	1162/3	125 125	1 263,00 Kč 1 263,00 Kč	1.11.2013	2 500,00 Kč	30 788,00 Kč 2 500,00 Kč 30 788,00 Kč			41 000,00 Kč
---	----------	--	--	-------------------	--------	------------	----------------------------	-----------	-------------	---	--	--	--------------

Předmětný pozemek p.č. 1162/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace se nachází v obci Střelice. Pozemek je prašný, zpevněný štěrčkem a je užíván jako komunikace pro pěší a cyklisty. Záměrem žadatele je oprava této komunikace. Dle vyjádření stavebního úřadu a platného územního plánu obce Střelice je pozemek na ploše označené - místní komunikace. Jiné budoucí využití pozemku územní plán nepředpokládá.

Nabývací tituly: Výpis z železniční knihy, knihovny vložka číslo 2 pro katastrální území Střelice

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmětné prodjeje		účtní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku				
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ² pozemků	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena si.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obyklá (tržní)	navržená kupní cena bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

8	531415/12	Libovice Nosálov Středočeský 130	Obec Nosálov Nosálov č.p.29 277 35 Mšeno IČO: 00662208	pozemek	65/2	255	510,00 Kč	31.10.2011	1 275,00 Kč	2 550,00 Kč			
				celkem		255	510,00 Kč		1 275,00 Kč	2 550,00 Kč		12 750,00 Kč	18 500,00 Kč

Předmětný pozemek p.č. 65/2 se nachází mimo ochranné pásmo dráhy v nezastavitelném území obce Libovice - část obce Nosálov. Jedná se o pozemek s bývalým vodojemem s umělou vodní nádrží pro jímání vyskytujících se pramenů. Z vodojemu byla samospádem zásobována stanice Mšeno a provoz parní trakce. Stavba bez čp/če (původní rezervoar vody - vodojem, zapuštěný do terénu), nacházející se na předmětném pozemku je ve vlastnictví ČD, projednává se také prodej pro obec. Část pozemku je zarostlá náletovými dřevinami bez hodnoty. Přístup na pozemek je přes pozemky třetích osob. Pozemek je pronajat třetí osobě na základě nájemní smlouvy s využitím jako vodní nádrž pro napájení koní. Dle vyjádření obce Nosálov bude pozemek využit v souladu s územním plánem obce. Záměrem obce Nosálov je využití vodojemu, nacházejícího se na pozemku jako přívod vody do obecní požární nádrže.

Nabývací tituly: Podle výpisu pozemkové knihy, č. vložky knihovní 103 pro katastrální obec Libovice bylo v roce 1897 vloženo právo vlastnické místní dráze Mělník - Mšeno s odbočkami.

9	50108/06	Velký Osek Velký Osek Středočeský 166	Obec Velký Osek Revoluční 36 281 51 Velký Osek IČO: 00235873	pozemek pozemek pozemek pozemek pozemek pozemek služebnosti celkem	706/2 706/10 706/12 1068 1068 1070 1082	92 20 4 18 76 25 5 240	1 582,00 Kč 600,00 Kč 200,00 Kč 900,00 Kč 2 310,00 Kč 780,00 Kč 150,00 Kč 6 522,00 Kč			13 090,68 Kč 5 691,60 Kč 1 138,32 Kč 5 122,44 Kč 21 628,08 Kč 7 114,50 Kč 1 422,90 Kč 40 000,00 Kč 15 208,52 Kč		18 000,00 Kč	20 000,00 Kč
---	----------	--	---	---	---	---	--	--	--	---	--	--------------	--------------

Předmětné pozemky se nacházejí v zastavěné části obce Velký Osek v blízkosti železniční tratě Praha- Kolín -Hradec Králové. V případě pozemků p.č. 706/10, p.č. 706/12, p.č. 1069, p.č. 1068, p.č. 1070, p.č.1082 se jedná s o pozemky s malými výměrami nepravidelných tvarů, které jsou součástí obecních chodníků se zpevněnou plochou. Pozemek p.č. 706/2 je volně zatrávněná plocha s plánovaným využitím jako parkovací plocha. Na části pozemku p.č. 706/2, p.č. 706/10, p.č. 1068, p.č. 1069 je vedeno dálkové kabelové vedení SŽDC, na jehož ochranu bude zároveň s kupní smlouvou zřízena bezúplatná pozemková služebnost - inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 835-135/2013. Pozemky jsou nezastavitelné, využitelné pouze ke stávajícím účtům. Jiné využití není možné s ohledem na jejich velikost, polohu a platný územní plán obce.

Nabývací tituly: Železniční kniha - definitivní vložka č. 143 pro katastrální obec Osek - Velký Osek od roku 1924. Výpis z pozemkové knihy, vložka knihovní 189 pro katastrální obec Osek - Velký Osek od roku 1922 (pro p.č. 1082).

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena bez DPH	
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ² pozemků	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena si.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování		obvyklá (tržní)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10 S5635/13	Valašské Meziříčí- město	Město Valašské Meziříčí Náměstí 7/5	2825/29	7303	330 229,17 Kč	1.10.2013	23 590,00 Kč	1 446 285,40 Kč	1 446 290,00 Kč				
	Valašské Meziříčí	757 01 Valašské Meziříčí						-15 732,80 Kč	-15 733,00 Kč				
	Zlínský 6423	IČO: 00304387						-89 726,10 Kč	-89 727,00 Kč				
		celkem		7303	330 229,17 Kč		23 590,00 Kč	1 340 826,50 Kč	1 340 830,00 Kč	1 153 874,00 Kč	1 225 000,00 Kč		

Pozemek p.č. 2825/29, který byl oddělen geometrickým plánem č. 2587-93/2011 od pozemku p.č. 2825/1 ostatní plocha - dráha, je částečně situován v ochranném pásmu dráhy, v zastavěném území města Valašské Meziříčí. Jde o pozemek, který je součástí uzavřeného areálu včetně přípojné komunikace k ulici Husova. Součástí areálu jsou bytové domy, občanská vybavenost, garáže, zpevněné a travnaté plochy a obslužná komunikace, vše ve vlastnictví jiných vlastníků. Předmětem prodeje je pouze pozemek. Nájemní smlouva je uzavřena pouze na velmi malou část prodávaného pozemku. Prodáváním pozemkem vede místní a dálková kabelizace SŽDC (přípojky elektro NN a telekomunikační kabely) na jejíž ochranu bude zřízena služebnost inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 2814-40/2013. Pozemek je také zařízen věcným břemenem dle LV - zřízení a provozování zemního vedení VN. Z hlediska územního plánu se předmětný pozemek nachází v ploše bydlení. Prodejem pozemku do vlastnictví Města Valašské Meziříčí bude zajištěn přístup k objektům v lokalitě ulice Husova, které tvoří uzavřený areál včetně přípojné komunikace k ulici Husova a obslužné komunikace. Tím, že pak město bude zajišťovat údržbu komunikací, úklid a sečení trávy na prodávaném pozemku, dojde u SŽDC k úspoře nákladů na tyto činnosti.

Nabývací tituly: výpis z Železniční knihy, knihovní vložka č. 57 pro katastrální obec Valašské Meziříčí - právo vlastnické pro Československý stát - správu železniční bylo vloženo 17. března 1924

celkem	1 396 030,00 Kč	1 229 714,00 Kč	1 326 600,00 Kč
---------------	------------------------	------------------------	------------------------

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst.4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty, v platném znění a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 42 - část C (přímé prodeje)

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nejmenší smlouva		cena dle znaleckého posudku				
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ² pozemků	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s l.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	navržená kupní cena bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	S026418/13	Sířekov	Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689 415 50 Teplice IČO: 49099469	pozemek	2140/53	344	10 812,00 Kč			231 828,48 Kč			
		Ústí nad Labem Ústecký 4213		pozemek	2140/54	113	3 562,00 Kč			76 152,96 Kč			
				celkem		457	14 374,00 Kč			307 981,44 Kč	307 980,00 Kč	314 420,00 Kč	332 000,00 Kč

Předmětné pozemky p.č. 2140/53 a p.č. 2140/54 jsou situovány na okraji zástavby městské části Sířekov v těsné blízkosti železniční trati Lysá nad Labem - Děčín a toku Labe. Oba pozemky leží v památkově chráněném území, ochranném pásmu dráhy a v záplavovém území řeky Labe. V katastru nemovitostí jsou zapsány jako ostatní plocha, jiná plocha. Původně svazité pozemky orientované na severozápad jsou zastavěny objekty čistírnou odpadních vod (aktivací usazovací nádrž, dešťová a splašková kanalizace, zpevněná plocha betonová a živičná a venkovní osvětlení). Podél pozemku p.č. 2140/53 je vybudována betonová opěrná zeď vyrovnávající výškové rozdíly, s plotem z drátěného pletiva na ocelových sloupcích a byly zde vysazeny Jehličnaté stromy. Vše je ve vlastnictví žadatele. Přístup k prodávaným pozemkům je po zpevněné městské komunikaci na pozemku p.č. 4070/1. Dle vyjádření magistrátu města Ústí nad Labem se podle Územního plánu Ústí nad Labem pozemky nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití "plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské" - záměr "Rekonstrukce ČOV na p.p.č. 2140/53 a 2140/54 k.ú. Sířekov" je v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví staveb ČOV a pozemků i ke sčetení pozemků ve vlastnictví žadatele.

Nabyvací tituly: dle výpisu z Železniční knihy, číslo vložky 141 pro dráhu Nymburk - Děčín a pro katastrální obec Sířekov vloženo vlastnické právo pro Československý stát - železniční odvětví od r. 1922.

12	S33482/09	Olbramovice u Moravského Krumlova Olbramovice Jihomoravský 430	Pavlina Taberyňová Dolhopolní 632/97 614 00 Brno - Maloměřice	pozemek	st. 183/1	52	509,60 Kč	1.11.2009	406,00 Kč	1 645,28 Kč			
				pozemek	3453/6	808	3 393,60 Kč		296,00 Kč	16 160,00 Kč			
				trvalé porosty						322,98 Kč	18 130,00 Kč	75 700,00 Kč	
				věcné břemeno						7 680,00 Kč	7 680,00 Kč	7 680,00 Kč	
				celkem		860	3 903,20 Kč	702,00 Kč	25 808,26 Kč	25 810,00 Kč	83 380,00 Kč	112 000,00 Kč	

Předmětné pozemky p.č. st. 183/1-zastavěná plocha a nádvoří dle geometrického plánu č. 939-7/2013 a pozemek p.č. 3453/6 - ostatní plocha, jiná plocha, oddělený z pozemku p.č. 3453/1 jsou situovány mimo zastavěné části obce Olbramovice, v odlehlejší lokalitě u železniční tratě Moravský Krumlov - Miroslav. Budova č.p. 237 stojí na p.č. st. 183/1 ve vlastnictví žadatelky tvoří s pozemky jednotný funkční celek. Součástí pozemků jsou trvalé porosty. V místě není možnost napojení na žádné inženýrské sítě. Přístup je po nepevněné cestě na pozemcích p.č. 7249 (jiné osoby) a p.č. 3453/1 (SŽDC). Pro zajištění přístupu bude k části pozemku p.č. 3453/1 zřízena služebnost chůze a jízdy v rozsahu dle geometrického plánu č. 939-7/2013. Prodejem pozemků dojde ke sjednocení vlastnictví nemovitostí. Dle územního plánu MÚ Moravský Krumlov se pozemky nacházejí ve stávající ploše železnice a s jiným využitím se nepočítá.

Poř. číslo spisu	katastrální území: obec kraj LV	nabyvatel: adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku					
			typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ² pozemků	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena sl. 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	navržená kupní cena bez DPH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Nabývací titul: Výpis z pozemkové knihy, Seznam II pro katastrální obec Olbramovice u Moravského Krumlova

13 IS 36542/10	Velká Bystřice Velká Bystřice Olomoucký 1933	Manželé Ing. Jaroslav Mádr Mgr. Helena Mádrová Křížkovského 176 783 53 Velká Bystřice	pozemky	2269 2270/5	69 199	4 390,00 Kč 1 007,50 Kč	22.12.2010	4 522,00 Kč	26 393,19 Kč 30 447,00 Kč -147,70 Kč		56 692,00 Kč	65 000,00 Kč	71 500,00 Kč
			celkem		268	5 397,50 Kč		4 522,00 Kč					

Předmětné pozemky se nacházejí v bezprostřední blízkosti železniční trati Olomouc-Krnov v prostoru bývalé železniční zastávky Velká Bystřice-zastávka. Pozemky jsou pronajaty jednomu ze žadatelů a jsou plně využívány. Na pozemku p.č. 2269 - zastavěná plocha a nádvoří - je budova ve vlastnictví žadatelů, provozovaná jako občerstvení (bývalá budova žel. zastávky). Pozemek p.č. 2270/5 - ostatní plocha - vznikl na základě geometrického plánu č. 1548-49/2013 z pozemků p.č. 2270 a 2125/12, je upraven a využíván za účelem venkovního posezení. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnických staveb a pozemků. K pozemku p.č. 2270/5 bude ve prospěch SŽDC zřízena služebnost inženýrské sítě energetické v rozsahu dle geometrického plánu č. 1548-49/2013. Dle vyjádření Městského úřadu Velká Bystřice, odboru výstavby leží pozemky dle platného Územního plánu v oblasti určené pro občanskou vybavenost.

Nabývací titul: Jedná se o majetek státu (Československá republika – státní správa železniční) podle výpisu z Pozemkové knihy, vložka č. 80 pro katastrální území Velká Bystřice

14 IS029504/09	Verneřice Verneřice Ústecký 604	manželé Štěpán Malec a Jana Malecová Nádražní 130 407 25 Verneřice	pozemek	st. 342	133	1 862,00 Kč	26.3.2009	931,00 Kč	14 294,00 Kč				
			celkem		133	1 862,00 Kč		931,00 Kč	14 294,00 Kč			16 630,00 Kč	22 000,00 Kč

Předmětný pozemek byl v minulosti součástí bývalé železniční stanice Verneřice na zrušené železniční trati Velké Březno - Lovečkovice (-Verneřice) - Úštěk horní nádraží, kterou v r. 2008 získala do vlastnictví Zubnická museální železnice, o.s. Leží v rozsáhlém chráněném území na okraji obce Verneřice s přístupem po částečně zpevněné komunikaci na pozemku p.č. 2215/1, který je ve vlastnictví Zubnické museální železnice, o.s. (přístup k budově bez čp/če, dřevěnému železničnímu skladu ve vlastnictví žadatelů, která je postavena na prodávaném pozemku si žadatelé zajistili uzavřením nájemní smlouvy dne 30.11.2010). Prodejem dojde ke sjednocení vlastnických staveb a pozemků do vlastnictví žadatelů. Prodávány pozemek p.č. st. 342 je pronajaty žadatelům. Obec Verneřice nemá dosud územní plán vypracovaný. V návrhu územního plánu je prodávány pozemek veden jako smíšená výrobní plocha a v současné době se nachází v zastavitelném území.

Nabývací titul: Jedná se o majetek státu (Československé dráhy, národní podnik), jehož vlastnictví dokládá výpis z Železniční knihy, vložka č. 51 pro dráhu Velké Březno - Verneřice - Úštěk a pro katastrální obec Verneřice

15 IS0452/08	Domousnice Domousnice Středočeský 90	Manželé Miloslav a Jaroslava Sůrovi U stadionu 892 293 01 Mladá Boleslav	pozemek	936/6	314	5 400,00 Kč	1.4.2009	1 140,00 Kč	9 448,49 Kč				
			celkem		314	5 400,00 Kč		1 140,00 Kč	6 188,00 Kč			18 500,00 Kč	23 000,00 Kč

Předmětný pozemek se nachází u železniční trati Bakov nad Jizerou - Kopiclino. Pozemek vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. 175-292/2008 z pozemku p.č. 936/1 ostatní plocha, dráha v k.ú. Domousnice. Pozemek žadatelé využívají na základě nájemní smlouvy jako zahrádku navazující na pozemky v jejich vlastnictví. Přístup je pouze z pozemků ve vlastnictví žadatelů o prodej. Dle územního plánu obec Domousnice nepočítá do budoucna s využitím tohoto pozemku.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel/ adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku				
				typ nemovitosti	parcels číslo		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena si. 11 zaozkrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	navržená kupní cena bez DPH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Nabývací titul: Výpis z Železniční knihy, definitivní vložka Z.37 pro katastrální obec Domousnice od roku 1922.

16	S1068/08	Litoměřice Litoměřice Ústecký 7566	K Invest Bohemia a.s. Nerudova 1995/10 412 01 Litoměřice - Předměstí IČO: 28973437	pozemek pozemek celkem	3407/5 3407/6	603 100 703	125 819,00 Kč 20 685,00 Kč 146 504,00 Kč	15.11.2011	34 582,27 Kč 34 582,27 Kč	310 279,68 Kč 51 456,00 Kč 361 735,68 Kč	361 736,00 Kč	250 000,00 Kč	362 000,00 Kč
----	----------	------------------------------------	--	------------------------------	------------------	-------------------	--	------------	------------------------------	--	---------------	---------------	---------------

Pozemky p.č. 3407/5 a 3407/6 jsou vedeny v katastru nemovitosti jako ostatní plocha - ostatní komunikace a jsou situovány v zastavěném území části města Litoměřice na okraji původní části města - Předměstí, v bezprostřední blízkosti železniční stanice Litoměřice horní nádraží - mezi nádražím a zástavbou rodinných domů. Jsou přístupné ze zpevněné veřejné místní komunikace ul. Nerudova ve vlastnictví města na pozemku p.č. 3407/1, který bude odprodán Městu Litoměřice. Na prodáváných pozemcích žadatel vybudoval parkovací stání pro parkování osobních automobilů před svým sídlem. Pozemky jsou také pro tento účel firmě K Invest Bohemia a.s. pronajaty. Podle vyjádření MěÚ Litoměřice je využití pozemků v souladu s platným územním plánem města Litoměřice. Prodejem pozemků dojde k sjednocení vlastnictví stavby parkovacích stání a pozemků do vlastnictví žadatele.

Nabývací titul: Jedná se o majetek státu (Československý stát – správa železniční) podle výpisu ze železniční knihy, Definitivní železniční vložky č. 77 pro místní dráhu Teplice - Řetenice - Liberec, pro katastrální území Litoměřice od roku 1927.

17	S14354/12	Provodov Provodov-Šonov Královéhradecký 141	Manželé Pavel Pich a Ing. Jitka Pichová Václavice 8 549 08 Provodov-Šonov	pozemek trvalé porosty celkem	206/5	245 245	709,27 Kč 709,27 Kč			26 309,27 Kč 350,00 Kč 26 659,27 Kč	26 660,00 Kč	25 000,00 Kč	28 000,00 Kč
----	-----------	---	---	-------------------------------------	-------	------------	------------------------	--	--	---	--------------	--------------	--------------

Předmětný pozemek se nachází u železniční trati Náchod - Hronov. Pozemek je bez napojení na inženýrské sítě, vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. 352-134/2013 z pozemku p.č. 206/1 v k.ú. Provodov. Prodlávaný pozemek tvoří jednotný funkční celek s objektem č.p. 8 a okolními pozemky, které jsou ve vlastnictví žadatele o koupi. Na pozemku se nacházejí trvalé porosty. Přístup je v souladu s územním plánem.

Nabývací titul: Výpis ze Pozemkové knihy, číslo seznamu I.pro katastrální obec Provodov. Pozemek byl původně p.č. 533/1 v k.ú. Provodov.

18	S049527/08	Pohořelice nad Jihlavou Pohořelice Jihomoravský 2402	HULMAN-kovošrot s.r.o. Nová Ves 8 691 23 Pohořelice IČO: 25568311	pozemek pozemek celkem	2472 2473 2475/7	130 36 463 629	9 100,00 Kč 2 520,00 Kč 9 723,00 Kč 21 343,00 Kč	1.2.2009	29 105,70 Kč 29 105,70 Kč	35 415,90 Kč 9 807,48 Kč 126 135,09 Kč 171 358,47 Kč	171 360,00 Kč	283 000,00 Kč	300 000,00 Kč
----	------------	--	---	------------------------------	------------------------	-------------------------	---	----------	------------------------------	---	---------------	---------------	---------------

Pozemky jsou situovány v jižní okrajové části města v průmyslové zóně, v lokalitě Vlakového nádraží. Na pozemku p.č. 2472 se nachází stavba ve vlastnictví žadatele, pozemek p.č. 2473 (ostatní plocha) je bez stavby a pozemek p.č. 2475/7 vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. 1806-297/2010 z pozemku p.č. 2475/1 - ostatní plocha, dráha a tvoří zázemí k bytovému domu. Prodejem pozemků, dojde ke sjednocení vlastnictví pozemků se stavbou, kterou vlastní žadatel. Příjezd k nemovitosti je po zpevněné komunikaci. Na pozemcích se nenacházejí trvalé porosty ani venkovní úpravy. Z hlediska územního plánu města se pozemky nacházejí v ploše pro železniční dopravu.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabývatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ² pozemků	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			
				typ nemovitosti	parcelské číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena sl.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	navržená kupní cena bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Nabývací titul: Výpis z katastrální knihy, vložka číslo 52, pro katastrální území Pohorelice nad Jihlavou

19	S007033/13	Svoboda nad Úpou Svoboda nad Úpou Královéhradecký 222	Bc. Ivana Maňová Sluneční stráně 171 542 24 Svoboda nad Úpou	pozemek trvalé porosty břemeno dle LV 222	477/4	680	3 400,00 Kč			680,00 Kč 7 103,00 Kč -1,00 Kč			13 500,00 Kč
				celkem:		680	3 400,00 Kč			7 782,00 Kč	7 780,00 Kč	6 800,00 Kč	

Prodávány pozemek p.č. 477/4 ostatní plocha - neplodná půda se nachází v ochranném pásmu dráhy, tvoří svah mezi pozemkem žadatelky v horní části a místní komunikací na pozemku p.č. 477/3, je zatížen dle LV - věcným břemenem zřízení a provozování komunikačního vedení. Pozemek je zcela zarostlý náletovými dřevinami, má nepravidelný proláhlý tvar a je využíván pouze jako břeh. Prodávány pozemek p.č. 477/4 a rovněž přílehlé p.p.č. 477/3 a p.p.č. 944 byly nabídnuty Městu Svoboda nad Úpou, které je odmítlo koupit. S ohledem na charakter prodáváného pozemku (prudký zarostlý svah) i jeho tvar, je navrženo scelení pozemků do vlastnictví žadatelky. Z hlediska územního plánu se pozemek nachází v ploše čistě obytné - rodinné domy a neuvazuje se jiné využití.

Nabývací titul: seznam II. pozemkové knihy pro katastrální území Svoboda nad Úpou (součást c.k. Rakouské severozápadní dráhy)

20	S024413/12	Svoboda nad Úpou Svoboda nad Úpou Královéhradecký 222	Josef Baťa Chvalkovice č.p. 55 552 04 Chvalkovice	pozemek pozemek trvalé porosty břemeno dle LV 222	946 947	61 39	425,00 Kč 330,00 Kč			61,00 Kč 39,00 Kč 653,00 Kč -7,00 Kč			13 500,00 Kč
				celkem:		100	755,00 Kč			746,00 Kč	750,00 Kč	7 187,00 Kč	

Prodávány pozemky p.č. 946 a 947 ostatní plocha - neplodná půda se nachází ve svažitém terénu a jsou zcela zarostlé trvalými náletovými dřevinami, leží v ochranném pásmu dráhy, přístupné jsou z veřejné komunikace na pozemku p.č. 477/3 a z pozemku p.č. 462/2 (j. zahrada ve vlastnictví žadatele), užívány jsou jako travnatý břeh mezi zmíněnou veřejnou komunikací a zahradou obklopující stavbu pro bydlení ve vlastnictví žadatele, pozemek p.č. 947 je zatížen dle LV - věcným břemenem zřízení a provozování komunikačního vedení. Podle územně plánovací dokumentace se neuvazuje s jiným využitím, než jako území obytné - rodinné domy. Na pozemku p.č. 947 se nachází část přístešku nezjištěného vlastníka bez základů.

Nabývací titul: seznam II. pozemkové knihy pro katastrální území Svoboda nad Úpou (součást c.k. Rakouské severozápadní dráhy)

21	S005928/09	Svoboda nad Úpou Svoboda nad Úpou Královéhradecký 222	Manželé Radomíra Rakusová Miroslav Rakus Sluneční stráně 542 542 24 Svoboda nad Úpou	pozemek břemeno dle LV 222	945	107	755,00 Kč			107,00 Kč -18,00 Kč			13 000,00 Kč
				celkem:		107	755,00 Kč			89,00 Kč	90,00 Kč	6 294,00 Kč	

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabývatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena: bez DPH
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ² pozemků	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena sl.11 zakrouhlená podle předpisu o oceňování	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14
celkem									988 788,00 Kč	1 076 211,00 Kč	1 290 500,00 Kč	
celkem A + B + C:									2 882 069,00 Kč	3 288 565,00 Kč	3 690 100,00 Kč	

Prodávány pozemek p.č. 945 ostatní plocha - neplodná půda, se nachází ve svazitém terénu, v ochranném pásmu dráhy, je přístupný z veřejné přístupné komunikace na pozemku p.č. 477/3 a z pozemku p.č. 462/1 (tj. zahrada ve vlastnictví žadatelů). Pozemek p.č. 945 je užíván jako travnatý břeh mezi veřejnou komunikací a zahradou obklopující stavbu pro bydlení ve vlastnictví žadatelů, je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování komunikačního vedení; dle územně plánovací dokumentace se jedná o pozemek v území obytném.

Nabývací tituly: seznam II. pozemkové knihy pro katastrální území Svoboda nad Úpou (součást c.k. Rakouské severozápadní dráhy)