

Příloha
usnesení vlády
ze dne 1. července 2019 č. 466

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst.4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů CELEK 69 - část A (veřejné soutěže)

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ² pozemků	hodnota DLM	účetní		nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcelské číslo			veřejná soutěž	adresa	typ nemovitosti	číslo	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	1S12553/18	Kleneč	veřejná soutěž	pozemek	713/16	252	1 056,00 Kč	24.8.2017	2 818,75 Kč	23 609,88 Kč	23 610,00 Kč	30 000,00 Kč			
		Kleneč		pozemek	713/15	43	180,17 Kč			3 894,51 Kč	3 890,00 Kč	5 000,00 Kč			
		Ústecký 124													
				celkem		295	1 236,17 Kč		2 818,75 Kč	27 504,39 Kč	27 500,00 Kč	35 000,00 Kč	41 000,00 Kč		

Pozemky se nacházejí v zastavěné části obce v těsné blízkosti železniční zastávky Kleneč a v ochranném pásmu dráhy trati Roudnice nad Labem - Straškov. Pozemky p.č. 713/16 a p.č. 713/15 byly odděleny od pozemku p.č. 713/1 na základě geometrického plánu č.410-92/2017. Jedná se o mírně svažité terén. Pozemek p.č. 713/16 má tvar protáhlého lichoběžníku a je přístupný z veřejné komunikace ve vlastnictví obce Kleneč. Oplocení na hranici pozemků je majetkem sousedních vlastníků, proto nebylo znalcem oceněno a není předmětem prodeje. Pozemek p.č. 713/15 má tvar protáhlého obdélníku a je přístupný z pozemku p.č. 713/16. Nájemní smlouva s třetí osobou je uzavřena na část pozemku p.č. 713/16 (nájemní vztah bude v rámci smlouvy převeden na nabyvatele). Dle územního plánu se pozemky nacházejí v ploše dopravní infrastruktury - dráží doprava a částečně v plochách smíšených obytných.

Nabývací tituly: Železniční kniha, číslo vložky 99 pro místní dráhu Roudnice - Hospozín, která dokládá vlastnické právo pro Československý stát - železniční správu od roku 1925.

2	IS41635/10	Němčice nad Hanou	veřejná soutěž	pozemek	6889/2	646	16 890,00 Kč			77 551,01 Kč				
		Němčice nad Hanou												
		Olomoucký 429				646	16 890,00 Kč			77 551,01 Kč	77 550,00 Kč	97 000,00 Kč	109 000,00 Kč	
				celkem										

Pozemek se nachází na okraji zastavěné části obce v ulici Hřbitovní, v blízkosti železničního přejezdu a v ochranném pásmu dráhy trati Pterov - Holubice. Pozemek p.č. 6889/2 byl oddělen geometrickým plánem č. 844-15/2017 od pozemku p.č. 6889 v k.ú. Němčice nad Hanou. Pozemek je nepravděelného trojúhelníkového tvaru a je v celé ploše zatravněn. Pozemek je volně přístupný z veřejné komunikace ve vlastnictví obce. Dle územního plánu obce Němčice nad Hanou se pozemek nachází v plochách občanské vybavenosti.

Nabývací tituly: Železniční kniha, číslo vložky 42 pro katastrální území Němčice nad Hanou, která dokládá vlastnické právo pro Československý stát - správu železniční od roku 1922.

3	IS3357/16	Meclov	veřejná soutěž	stavba bez čp/če	na 291	182	0,00 Kč	1.1.2010	4 813,62 Kč	13 412,54 Kč				
		Meclov		pozemek	291	153	3 480,00 Kč			15 652,00 Kč				
		Pízeňský 170		pozemek	1238/8	70	657,44 Kč			13 158,00 Kč				
				pozemek	1238/9		300,79 Kč			6 020,00 Kč				
				rampa	na 291		0,00 Kč			26 550,71 Kč				
				zpevněná plocha	na 291		0,00 Kč			1 438,39 Kč				
				VB "A"	na 1205 a na 1238/1					10 000,00 Kč				
				VB "B" na LV	na 1238/8 a na 291					-10 000,00 Kč				
				celkem		405	4 438,23 Kč		4 813,62 Kč	76 231,64 Kč	76 230,00 Kč	83 850,00 Kč	95 000,00 Kč	

Pozemky v obvodu dráhy se nacházejí při trati Staňkov - Poběžovice v blízkosti železniční zastávky Meclov a jsou situovány v rovinnatém terénu. Jedná se o pozemek p.č. 291, jehož součástí je stavba bez čp/če, rampa a zpevněná plocha. Tato přízemní, nepodsklepená, dřevěná stavba je ve špatném stavebně-technickém stavu. Stavba je pronajata jako sklad stavebního materiálu, přičemž nájemní smlouva bude převedena na nabyvatele. Předmětem prodeje jsou dále pozemky p.č. 1238/8 a p.č. 1238/9, které vznikly oddělením z původních pozemků p.č. 1238/1 a p.č. 293 na základě geometrického plánu č. 510-25/2016. Pozemek p.č. 1238/9 slouží jako nájezd na rampu a přístup ke stavbě. Na částech pozemků p.č. 1205 a 1238/1 (oba ve vlastnictví ČR s právem hospodaření SŽDC) bude zřízena služebnost stezky a cesty ve prospěch nabyvatele, čímž bude zajištěn přístup k prodávaným pozemkům - rozsah je zakreslen ve výše uvedeném geometrickém plánu, kde je toto VB označeno jako "A". Část pozemků p.č. 291 a p.č. 1238/8 již byly zatíženy služebností vedení inženýrské sítě zapsanou na LV ve prospěch panujícího pozemku SŽDC p.č. 1205. Dle územního plánu se plochy nacházejí v zastavěném území s funkčním využitím plochy dopravní infrastruktury dráží (DD) a plochy smíšené obytné (SO).

Nabývací tituly: Železniční kniha, definiční vložka č. 97 pro katastrální obec Meclov.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ² pozemků	účtní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku				navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena si,11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	cena obvyklá	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
4	S39921/15	Sřetlná na Moravě Sřetlná Zlínský 90	veřejná soutěž	pozemek trvalé porosty	2893 na 2893	561	11 220,00 Kč			34 209,78 Kč 140,00 Kč			45 000,00 Kč	
				celkem		561	11 220,00 Kč			34 349,78 Kč			40 000,00 Kč	

Pozemek se nachází v okrajové části obce za žst. Sřetlná a v ochranném pásmu dráhy trati Horní Lideč št.hr. - Hranice na Moravě. Pozemek nepravděelného víceúhelníkového tvaru je částečně zatravněný, nachází se na něm bezcenné náletové dřeviny a jeden vzrostlý ovocný strom, který je předmětem ocenění. Na prodávané ploše byl původně umístěn strážní domek, který byl demolován. Pozemek je volně přístupný z veřejné komunikace ve vlastnictví obce. Dle územního plánu obce Sřetlná se pozemek nachází v ploše pro drážní dopravu.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, číslo vložky IV pro dráhu Horní Lideč - Púchov.

5	S46299/15	Vlaské Malá Morava Olomoucký 6	veřejná soutěž	stavba bez čp/če pozemek pozemek žumpa kanalizační přípojka vodovodní přípojka studna zpevněná plocha celkem	na st. 110 st. 110 745/3 na 745/3 na 745/3 na 745/3 na 571/1 na 745/3	0,00 Kč 180,00 Kč 2 426,00 Kč				63 245,86 Kč 4 974,48 Kč 42 564,38 Kč 3 688,00 Kč 860,05 Kč 5 451,22 Kč 2 147,54 Kč 13 635,27 Kč 156 566,80 Kč			149 000,00 Kč 163 000,00 Kč
				celkem		620	2 606,00 Kč			156 566,80 Kč			163 000,00 Kč

Nemovitosti se nachází mimo sídelní část obce v blízkosti žst. Podlesí a v ochranném pásmu dráhy trati Hanušovice - Lichkov. Součástí pozemku p.č. st. 110 je stavba pro dopravu bez čp/če. Jedná se o bývalé výhybkáfské stanoviště z roku 1983, které je dlouhodobě nevyužívané. Zděná, jednopodlažní, částečně podsklepená budova je ve špatném stavebně-technickém stavu. Přisloušenství budovy tvoří kanalizační a vodovodní přípojka, žumpa a studna. Žumpa včetně kanalizační přípojky se nachází na prodávaném pozemku p.č. 745/3 v blízkosti budovy. Vodovodní přípojka vede přes prodáváný pozemek p.č. 745/3 a dále přes pozemky jiných vlastníků do prodávané studny situované na pozemku p.č. 571/1, který je ve vlastnictví ČR s právem hospodaření Lesů ČR; studna i přípojka jsou v současnosti nefunkční. Budoucí nabyvatel si po odkoupení nemovitosti vyřeší případné služebnosti vedení vodovodní přípojky a strpění studny s příslušnými vlastníky. Elektro přípojka na hranici životnosti byla odpojena s tím, že správce majetku doporučuje zřízení nového připojení k veřejnému distributorovi elektřiny. Pozemek p.č. 745/3 byl oddělen geometrickým plánem č. 161-17/2017 z původního pozemku p.č. 745/1. Na pozemku se nachází zpevněná plocha tvořená silničními panely. Pozemek je přístupný z pozemku SŽDC p.č. 48/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), který má charakter veřejné komunikace a proto není zapotřebí zřizovat služebnost přístupu. Dle územního plánu obce Malá Morava se nemovitosti nacházejí v zóně "Železniční doprava".

Nabývací tituly: Železniční kniha, číslo vložky 3, pro katastrální území Vlaské.

6	S28725/14	Červené Záhory Chotoviny Jihočeský 1180	veřejná soutěž	stavba č.p. 35 pozemek pozemek studna trvalé porosty celkem	na st. 40 st. 40 141/11 na 141/11 na 141/11	0,00 Kč 2 040,00 Kč 4 225,58 Kč				123 719,40 Kč 43 926,48 Kč 272 006,28 Kč 8 951,30 Kč 3 294,50 Kč 451 897,96 Kč			410 000,00 Kč 460 000,00 Kč
				celkem		748	6 265,58 Kč			451 897,96 Kč			460 000,00 Kč

Nemovitosti se nachází v okrajové části obce mimo ochranné pásmo dráhy a zároveň cca 150 m od železničního koridoru trati České Budějovice - Benešov u Prahy, u které je vybudována protihluková stěna. Železniční trať byla v tomto úseku přeložena v rámci výstavby koridoru. Pozemek p.č. 141/11 vznikl oddělením z původního pozemku p.č. 141/5 na základě geometrického plánu č. 720-2017/146/2017. Na pozemku p.č. st. 40 stojí bývalý strážní domek, který bude po rekonstrukci možné využít pro trvalé bydlení nebo k rekreaci. Budova stará cca 100 let je částečně podsklepená s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou z eternitových šablon. Stavba není napojena na kanalizaci ani vodovod, nemá žumpu a voda je k dispozici pouze ze studně na pozemku p.č. 141/11 (ta je též součástí prodeje). Na hranici pozemku je přivezená veřejná elektro přípojka NN, vnitřní elektro rozvody normové nevyhovují, připojení je v současnosti odpojeno. Bez celkové rekonstrukce není objekt obytelný. Na pozemku p.č. 141/11 se nachází smíšené trvalé porosty (znalcem oceněny) a též drobné dřevěné košty, které však jsou v havarijním stavu, a proto znalcem oceněny nebyly. Pozemek p.č. 141/11 je přístupný z veřejné komunikace ve vlastnictví obce Chotoviny. Z hlediska územního plánu jsou pozemky určeny k revitalizaci.

Nabývací tituly: Železniční kniha, číslo vložky 145.-I. České Velenice - Chnb, která dokládá vlastnické právo pro Československý stát - Železniční správu od roku 1924.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva			cena dle znaleckého posudku				navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ² pozemků		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena sl.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	cena obvyklá	11	12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
7	IS3075/10	Horní Moštěnice Horní Moštěnice Olomoucký 1378	veřejná soutěž	pozemek služebnosti celkem	424/4	202	765,00 Kč			4 229,90 Kč -318,10 Kč	3 911,80 Kč	3 910,00 Kč	3 600,00 Kč	14 000,00 Kč	
Nabývací tituly: Železniční kniha, číslo vložky 56 pro katastrální území Horní Moštěnice.											828 007,00 Kč	818 450,00 Kč	927 000,00 Kč		
CELKEM:															

Pozemek se nachází na severním okraji obce mimo její sídelní část. Leží mimo ochranné pásmo dráhy, ve vzdálenosti cca 150 m od železniční trati Přerov - Břeclav. Pozemek nepravdělného víceúhelníkového tvaru je součástí zatravněné louky, dle LV se jedná o zamokřenou plochu. Při prodeji bude pozemek zatížen bezplatnými služebnostmi ve prospěch SŽDC, a to služebnostmi inženýrské sítě - strpění umístění dálkového kabelu DK 44 včetně možnosti úprav za účelem její modernizace v rozsahu dle geometrického plánu č. 1499-11/2018 a dále služebností: cesty a stezky v rozsahu celého pozemku, Pozemek je volně přístupný z pozemku p.č. 1541/47 (silnice I. třídy). Dle územního plánu obce Horní Moštěnice je pozemek veden jako louky a pastviny.

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst.4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti Česká dráha, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů CELEK 69 - část B (veřejný zájem)

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)	
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ² pozemků	uzavřena dne	kč/rok bez DPH o oceňování (cena zjištěná)	cena podle předpisu o oceňování zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	cena s i,11		cena obvyklá
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	S49129/13	Straškov Straškov-Vodochody Ústecký 265	Obec Straškov - Vodochody Straškov 2 411 84 Straškov IČO: 00264431	pozemek	304/10	23	932,00 Kč			396,52 Kč			
				celkem		23	932,00 Kč			396,52 Kč	400,00 Kč	6 200,00 Kč	18 500,00 Kč

Pozemek se nachází v okrajové části obce a v ochranném pásmu dráhy trati Vraňany - Libochovice. Jedná se o úzký travnatý pozemek podél silnice ve vlastnictví kraje. Pozemek vznikl oddělením od pozemkové parcely p.č. 304/3 na základě geometrického plánu č. 410-9/2017. Obec plánuje pozemek využít pro vybudování části chodníku. Dle územního plánu obce se pozemek nachází převážně v plochách zeleně ochranné a izolační a okrajové v plochách dopravní infrastruktury silniční.

Nabývací tituly: Železniční kniha, číslo vložky 99 pro dráhu Roudnice - Hospozín, která dokládá vlastnické právo pro Československý stát -železniční správu od roku 1931.

9	S10848/17	Velké Meziříčí Velké Meziříčí Vysočina 5706	Město Velké Meziříčí Radnická 29/1 594 13 Velké Meziříčí IČO: 00295671	pozemek	5695/16	16	1 159,00 Kč			1 354,88 Kč			
				celkem		16	1 159,00 Kč			1 354,88 Kč	1 350,00 Kč	1 280,00 Kč	4 000,00 Kč

Pozemek se nachází mimo zastavěné území v okrajové části města a v ochranném pásmu dráhy trati Studenec - Křížanov. Pozemek je v současné době bez porostů a slouží jako pastvina. Pozemek je obklopen pozemky ve vlastnictví žadatele, který ho vykupuje za účelem přípravy veřejně prospěšné stavby silničního obchvatu Velkého Meziříčí (přeložka silnice II/360). Dle územního plánu Velké Meziříčí je pozemek p.č. 5695/16 zařazen v zastavěné ploše DS1 a spadá do plochy s rozdílným způsobem využití plochy silniční dopravy.

Nabývací tituly: Kupní smlouva č.j. 7-671/88-463, kupní smlouva č.j. 7-671/88-506, všechny z roku 1988.

10	S17273/16	Mořkov Mořkov Moravskoslezský 990	Obec Mořkov Horní 10 742 72 Mořkov IČO: 00298191	pozemek	1294/4	390	8 076,00 Kč			65 945,10 Kč			
				celkem		390	8 076,00 Kč			65 945,10 Kč	65 950,00 Kč	93 200,00 Kč	105 000,00 Kč

Pozemek se nachází v jihovýchodní zastavěné části obce v blízkosti žst. Mořkov, v ochranném pásmu dráhy trati Vratimov - Valašské Meziříčí. Pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 2020-24/2017 od původního pozemku p.č. 1294/1. Na pozemku se nachází zpevněná manipulační plocha ve vlastnictví žadatele, která bezprostředně navazuje na p.p.č. 1080/5, na němž je vybudován obecní sběrný dvůr. Prodejem tak dojde ke sjednocení tohoto areálu a vytvoření funkčního celku. Z hlediska územního plánu se pozemky nacházejí v ploše DZ - plocha dopravní infrastruktury železniční.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, seznam IV. pro k.ú. Mořkov

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ² pozemků	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podlé předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena sl. 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	IS2721/16	Moravské Budějovice Moravské Budějovice Vysočina 4054	Město Moravské Budějovice náměstí Míru 31 676 02 Moravské Budějovice IČO: 00289931	pozemek VB na LV	1682/7	212	633,00 Kč			117 104,60 Kč -10 000,00 Kč			137 000,00 Kč
				celkem		212	633,00 Kč			107 104,60 Kč	107 100,00 Kč	133 560,00 Kč	

Pozemek se nachází v západní zastavěné části města v ochranném pásmu dráhy pod náspem železniční trati Šatov st.hr. - Okříšky. Jedná se o pozemek rovinatý, nezastavěný a bez úprav. Jeho hranice navazují převážně na pozemky ve vlastnictví žadatele, se kterými tvoří prostorově lépe využitelný funkční celek - pozemek se prodejem stane součástí zdejšího chatového areálu ve vlastnictví města. Pozemek je zatížen stávajícím věcným břemenem (vedení inženýrských sítí) zapsaným na LV. Pozemek p.č. 1682/7 je veden v územním plánu města jako plocha bydlení v rodinných domech a usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

Nabývací tituly: Železniční kniha, definitivní vložka č. 143 od roku 1924.

12	IS18699/17	Šenov u Nového Jičína Šenov u Nového Jičína Moravskoslezský 733	Obec Šenov u Nového Jičína Dukelská 245 742 42 Šenov u Nového Jičína IČO: 60798432	pozemek pozemek pozemek pozemek pozemek trvalé porosty celkem	1908/7 1908/8 1908/13 1275/1 1275/3 1010	181 51 50 121 64 142 609	710,00 Kč 200,00 Kč 196,00 Kč 363,00 Kč 192,00 Kč 426,00 Kč 2 087,00 Kč			17 071,92 Kč 4 810,32 Kč 5 011,00 Kč 1 902,12 Kč 6 036,48 Kč 2 232,24 Kč 0,00 Kč 37 064,08 Kč			37 060,00 Kč	50 000,00 Kč
----	------------	--	---	---	---	--	---	--	--	--	--	--	--------------	--------------

Nemovitosti se nacházejí v rezidenční části obce a zároven v ochranném pásmu dráhy trati Suchdol nad Odrou - Nový Jičín město. Na části prodávaných pozemků se nachází stezka pro pěší a cyklisty, kterou město hodlá opravit a na nové nabytých pozemcích též vybudovat její prodloužení. Na stezce je asfaltový povrch v dekolinném stavu, který z toho důvodu nebyl znalcem samostatně oceněn. Část prodáváných pozemků je zatrávněná. Na některých pozemcích se vyskytuje trvalý porost, který však dle názoru znalce nemá užitnou hodnotu a z toho důvodu jim není oceněn. Pozemek p.č. 1908/13 byl oddělen geometrickým plánem č. 1766-14/2017 od pozemku p.č. 1908/1, pozemek p.č. 1908/7 byl oddělen geometrickým plánem č. 1526-36/2012 od pozemku p.č. 1908/1 a pozemek p.č. 1908/8 byl oddělen geometrickým plánem č. 1624-2/2014 od pozemku p.č. 1908/1. Pozemek p.č. 1275/1 vznikl z pozemků p.č. 1010 (část a) a p.č. 1275 (část b) a pozemek p.č. 1275/3 vznikl z pozemků p.č. 1010 (část c) a p.č. 1275 (část d); součástí prodeje je i pozemek p.č. 1010, jehož výměra byla zmenšena, to vše na základě geometrického plánu č. 1526-36/2012. Z hlediska územního plánu se pozemky nacházejí v plochách doprovozná a krajinná zeleň, stezky pro pěší a cyklisty, zóna bydlení - sídelní zeleň urbanizovaná.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, Seznam III, pro katastrální obec Šenov

13	IS34994/18	Újezd u Brna Újezd u Brna Jihomoravský 2784	Město Újezd u Brna Komenského 107 Újezd u Brna, 664 53 IČO:00282740	pozemek trvalé porosty celkem	1280/2	328	984,00 Kč	18.7.2014 1.12.2014	390,00 Kč 500,00 Kč 890,00 Kč	59 099,04 Kč 218,01 Kč 59 317,05 Kč			147 600,00 Kč	160 000,00 Kč
----	------------	--	--	-------------------------------------	--------	-----	-----------	------------------------	-------------------------------------	---	--	--	---------------	---------------

Pozemek se nachází v zastavěné okrajové části města a v ochranném pásmu dráhy trati Holubice - Brno hl.n. Prodávány pozemek vznikl oddělením od pozemku p.č. 1280 na základě geometrického plánu č. 1684/67/2016. Částečně je zarostlý trvalým porostem, který byl znalcem oceněn a je též předmětem prodeje. Přístup k pozemku je z místní zpevněné komunikace (p.p.č. 1279) ve vlastnictví města. Záměrem žadatele je výstavba navazující zpevněné komunikace, po které by byl umožněn řádný přístup a příjezd na pozemky vlastníků sousedních pozemků. Pozemek je částečně pronajat městu a též vlastníkovu drobného objektu nezapsovaného do KN (garáž), který se na pozemku nachází. Jeho existence však není překážkou pro uskutečnění záměru - žadatel je o tomto vyzooměn a převezme stávající nájemní smlouvu. Zmíněný pozemek je v územním plánu města veden jako plocha sídelní zeleně s přípušným využitím - související dopravní a technická infrastruktura.

Nabývací tituly: Výpis ze železniční knihy, knihovní vložka číslo 42 pro katastrální území Újezd.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ² pozemků	účetní hodnota DLM	nejmenní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena s111 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	S27039/15	Čelákovice Čelákovice Středočeský 1159	Město Čelákovice náměstí 5. května 1/11 250 88 Čelákovice IČO: 00240117	stavba č.p.553 pozemek stavba č.p.554 pozemek studna	na st. 434 st. 434 na st. 435 st. 435 na 439	243 243 328 0,00 Kč	0,00 Kč 24 900,00 Kč 0,00 Kč 32 500,00 Kč 0,00 Kč	9	10	11	12	13	14
										494 295,90 Kč 256 838,85 Kč 318 246,30 Kč 346 679,60 Kč 4 926,10 Kč			
										1 410 986,75 Kč	1 410 990,00 Kč	1 958 240,00 Kč	1 969 000,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí v zastavěné části obce a v ochranném pásmu dráhy trati Lysá nad Labem – Praha-Vysočany, cca 500 m severně od žst. Čelákovice. Jedná se o bývalé strážní domky, resp. dvojdomek, kde každá část má samostatné č.p. a samostatný vstup. Konkrétně se jedná o stavební pozemek p.č. st. 434, jehož součástí je stavba č.p. 553, a stavební pozemek p.č. st. 435, jehož součástí je stavba č.p. 554. Dispozičně jsou domky řešeny jako 1+1 (pokoj a kuchyň), WC a předstíř vč. schodiště na půdu a do sklepa. Podsklepy jsou pouze části domů, a to prostory pod pokoji. WC jsou napojena na žumpu umístěnou za domem. V současné době jsou vnitřní prostory zcela zdevastované, hygienicky závadné a nepřístupné z důvodu zardění veškerých otvorů v obou objektech. V dezolátním stavu je i též sítěrná krytina, která místy chybí a do objektu trvale zatéká. Oba objekty jsou dlouhodobě odpojeny od vody a el. energie. Příslušenstvím nemovitosti jsou: kolny, studna nacházející se na pozemku jiného vlastníka (p.p.č. 439), vodovodní a kanalizační přípojka, vodometná šachta a zbytky oplocení. Prodávané nemovitosti hodlá město využít jako zázemí pro vzdělávání a volnočasové aktivity dětí. Pozemky mezi prodávanými nemovitostmi a komunikací ve vlastnictví města, přes které si žadatel bude muset zajistit k této nemovitostem přístup, jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření. Státního pozemkového úřadu. Na pozemcích za domem se nachází neprospěšný křovinatý náletový porost, který byl znalcem sledován jako bezcenný. Z hlediska územního plánu obce se nemovitosti nacházejí v plochách vymezených jako všeobecné obytné.

Nabývací tituly: Pozemková kniha vložka číslo 318 pro katastrální území Čelákovice.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ² pozemků	účetní hodnota DLM	nejmenní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
								uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena s111 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	S27617/17	Kraslice Kraslice Karlovarský 5110	Město Kraslice nám. 28.října 1438/6 358 01 Kraslice IČO:00259438	stavba č.p. 2019 pozemek přístřešek nástupišť vodovodní přípojka kanalizační přípojka plynová přípojka pilíř plynu služebnost celkem	na st. 958/2 st. 958/2	441 441	372 435,68 Kč 7 584,00 Kč 0,00 Kč	31.12.2007	12 000,00 Kč	618 855,10 Kč 45 189,27 Kč 18 829,70 Kč 556,40 Kč 2 582,60 Kč 154,90 Kč 181,90 Kč -10 000,00 Kč			
										676 349,87 Kč	676 350,00 Kč	570 000,00 Kč	45 190,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí v centrální části města a přímo navazují na žst. Kraslice. Zároveň jsou situovány v ochranném pásmu dráhy trati Sokolov os.n. - Kraslice st.hr. Předmětem prodeje je pozemek p.č. st. 958/2, jehož součástí je stavba č.p. 2019 vč. příslušenství. Toto příslušenství tvoří zjm. vodovodní, kanalizační, elektro a plynová přípojka včetně pilíře plynu a dřevěný přístřešek. Jedná se o zrušenou stavbu, která dříve bývala součástí železniční nádražní budovy (nacházela se v ní nádražní restaurace). Budova z roku 1904 s jedním nadzemním podlažím a dílčím podkrovím je rovněž podsklepená. Jedná se o dlouhodobě omezeně udržovanou nemovitost s nutností provedení zvýšené údržby a opravy pro její další řádné užívání. Prodávaná nemovitost je pronajata v rámci pronájmů regionální dráhy Sokolov - Kraslice společností PDV Railway a.s., která dočasnou nemovitost dále podnajíme neziskovému spolku "Klub M 13.1." za účelem provozování "Muzea Kraslické dráhy". Zároveň s prodejem bude zřízena bezúplatná pozemková služebnost inženýrské sítě, a to na ochranu a zachování vnitřního rozvodu plynového vedení, nacházejícího se v prodávané budově a vedeného do sousedního objektu SŽDC č.p. 713, který je součástí pozemku p.č. st. 958/1 (v jehož prospěch bude služebnost zřízena). Záměrem žadatele je i nadále využívat nemovitost ve veřejném zájmu pro expozici Muzea Kraslické dráhy. Existence muzea je pro město velmi přínosná s ohledem na zvýšený zájem turistů o jeho návštěvu. Zároveň je tak velmi vhodně využito tento architektonicky cenný objekt, který se však do budoucna neobejde bez nutné rekonstrukce - k té se v kupní smlouvě zaváže žadatel. Konkrétní znění příslušného ujednání v kupní smlouvě bude stanoveno až po vydání usnesení vlády ČR, na jehož základě bude smlouva uzavřena a to tak, aby reflektovalo veškeré požadavky vzájemně se schvalovacího procesu. Na základě opakovaných žádostí zástupců územních samosprávných celků a následných jednání, na nichž byl též deklarován záměr muzejní expozice ve stávajícím rozsahu, a též s ohledem na nedostatečné finanční prostředky obce, bylo přistoupeno na požadavek obce převést nemovitost za cenu pozemku stanovenou znaleckým posudkem. Z hlediska územního plánu se nemovitosti nacházejí v plochách "Občanské vybavení - komerční zařízení (OK)" s převažujícím charakterem komerčním.

Nabývací tituly: Smlouvy kupní ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2005 a ke dni 27.1.2006.

CELKEM:	2 358 520,00 Kč	2 947 140,00 Kč	2 488 690,00 Kč
---------	-----------------	-----------------	-----------------

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK 69 - část C (přímé prodeje)

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		učetní hodnota DLM	nájemní smlouva			cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ² pozemků	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena si, 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	
16	S36193/17	Horní Počaply Horní Počaply Středočeský 207	Saint-Gobain Construction Products CZ a.s. Smrčková 2485/4 180 00 Praha 8 - Libeň IČO: 25029673	pozemek	108/45	134			17 567,40 Kč			17 567,40 Kč	52 000,00 Kč
<p>Pozemek se nachází v průmyslové části obce, v ochranném pásmu dráhy trati Kralupy nad Vltavou - Lovosice a zároveň těsně u paty náspu železničního svršku vlečky ve vlastnictví společnosti ČEZ, a.s. nacházející se na vedlejším pozemku p.č. 1159/2. Žadatel využívá tuto vlečku na základě smlouvy o přístupu na vlečku s jejím vlastníkem. Žadatel pozemek potřebuje zejména z důvodu plánované výstavby vlastní vlečkové koleje navazující na jím užívanou vlečku ČEZ, a.s., a též z důvodu rozšíření plochy areálu určeného pro skladování sádrovice. Prodejem pozemku tak dojde ke sjednocení vlastnictví pozemků a vytvoření funkčního celku. Společnost ČEZ, a.s. vydala souhlas s provedením stavby vlečky na svých pozemcích p.č. 108/8 a p.č. 1159/2 a zároveň souhlasí s prodejem pozemku SŽDC p.č. 108/45 žadateli. V současné době je prodávány pozemek zatravněný a není využíván, a proto není žadatelem pronajat. Dle platného územního plánu obce Horní Počaply je pozemek veden v zastavěném území s funkčním využitím železniční vlečky.</p>													
<p>Nabývací tituly: Železniční kniha, číslo vložky 144-I, pro katastrální obec Počaply, která dokládá vlastnické právo pro Československý stát - železniční správu od roku 1924.</p>													
17	S36232/10	Vysoké Sedliště Planá Pízeňský 151	Manželé Václav Švarc a Marie Švarcová Šlovice 62 321 00 Dobruška	pozemek	st. 137	24	16.10.2008	700,00 Kč	1 709,76 Kč 34 622,64 Kč 7 202,96 Kč 6 435,75 Kč				67 000,00 Kč
18	S20209/15	Vysoké Sedliště Planá Pízeňský 151	Helena Adamová Obětí nacismu 1057/21 350 02 Cheb	pozemek	st. 144	35	3.3.1993	700,00 Kč	49 971,11 Kč 2 719,15 Kč 25 016,18 Kč				53 305,00 Kč
19	S20211/15	Vysoké Sedliště Planá Pízeňský 151	Helena Faláfová Všebofská 77/14 350 02 Cheb	pozemek	st. 145	26	3.3.1993	700,00 Kč	27 735,33 Kč 2 019,94 Kč 34 649,74 Kč 1 188,00 Kč				32 000,00 Kč
<p>Pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy trati Pízeň hl.n. - Cheb. Jsou situovány na lesní samotě mimo zastavěnou část obce Planá v záplavovém území řeky Mže. Pozemky p.č. 520/4, p.č. 520/5 a p.č. 520/6 vznikly oddělením z původního pozemku p.č. 520/2 na základě geometrického plánu č. 197-290/2015. Pozemek p.č. 520/11 vznikl oddělením z původního pozemku p.č. 520/2 na základě geometrického plánu č. 216-124/2018. Těleso dráhy vede po vysokém náspu nad oddělenými plochami, ohraničenými pozemky vysokou skalní vyvýšeninou. Přístup k prodáváným pozemkům je možný po zpevněné cestě ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Lesy ČR, s.p., které s užíváním přístupové cesty souhlasí. Pozemky jsou nezastavěné. Na pozemku p.č. st. 137 stojí rekreační objekt č.e. 68 ve vlastnictví pana Václava Švarce, oddělený pozemek p.č. 520/5 je rovinatý a travnatý, při hranicích pozemků zarostlý nálety i hodnotnějšími trvalými porosty, které jsou znalcem oceněny. Drobne úpravy terénu, ohniště a schody byly vybudovány žadatelem. Druhý pozemek p.č. 520/11 je tvořen zejména obtížně přístupným, prudkým skalnatým srázem, i zde se nacházejí bezcenné nálety i hodnotnější trvalé porosty oceněné znalcem. Na pozemku p.č. st. 144 stojí rekreační objekt č.e. 38 ve vlastnictví paní Heleny Adamové, oddělený pozemek p.č. 520/4 je ze 3/4 rovinatý a travnatý, zbytek tvoří prudký svah porostlý bezcennými nálety. Drobne zpevněná plocha a dřevěný přístřešek na dřevě jsou ve vlastnictví paní Heleny Faláfové, oddělený pozemek p.č. 520/6 je ze 2/3 rovinatý a travnatý, severní část tvoří prudký svah porostlý bezcennými nálety. Při západní hranici pozemku se nachází vzrostlý smrk, který je předmětem ocenění. Jímka a přístřešek na dřevě jsou ve vlastnictví žadatele a proto nebyly oceněny. Žadatelé mají z důvodu existence staveb na pozemcích k příslušným pozemkům předkupní právo, prodejem tak dojde ke sjednocení vlastnictví staveb a pozemků. Okolní prodávané pozemky tvoří přístupovou cestu ke stavbám. Pokud během schvalovacího procesu dojde ke změně vlastníka některého stavebního objektu, budou související pozemky prodány novému vlastníkovi za podmínek stanovených v příslušném usnesení vlády ČR. Dle územního plánu se pozemky nacházejí v ploše dopravní infrastruktury dráží (DZ).</p>													
<p>Nabývací tituly: Pozemková kniha, číslo vložky IV pro katastrální obec Vysoké Sedliště od roku 1932.</p>													
<p>celkem Vysoké Sedliště</p>													
									700,00 Kč	37 857,68 Kč	115 570,00 Kč	35 400,00 Kč	139 000,00 Kč

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku				navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ² pozemků		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena podle předpisu o oceňování zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	cena si.11	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	S7521/17	Huštěnovice Huštěnovice Zlínský 1200	Jiří Novák Sušice 209 687 04 Sušice	pozemek	895/11	131	792,00 Kč	11.12.2000	180,00 Kč	12 893,02 Kč				
				celkem		131	792,00 Kč		180,00 Kč	12 893,02 Kč	12 890,00 Kč	19 000,00 Kč	30 000,00 Kč	
CELKEM:										146 030,00 Kč	180 105,00 Kč	221 000,00 Kč		
Celkem A + B + C:										3 332 557,00 Kč	3 945 695,00 Kč	3 636 690,00 Kč		

Pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy trati Přerov – Břeclav, v obvodu žst. Huštěnovice. Pozemek p.č. 895/11 vznikl na základě geometrického plánu č. 708-85/2017 z původního pozemku p.č. 895/8. Pozemek převážně obdémnikového charakteru spojuje dva sousedící pozemky žadatele, malou část tvoří pěšina za halou žadatele. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví žadatele do jednoho funkčního celku a zároveň ke zpřístupnění pozemků žadatele z obecních pozemků. Část prodáváného pozemku je pronajata třetí osobě, nájemní smlouva bude převedena na nabyvatele. Dle územního plánu obce Huštěnovice se pozemek nachází v ploše drážní dopravy.

Nabývací tituly: Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu z Železniční knihy, číslo vložky 56, pro katastrální území Huštěnovice pro Československý stát - správu železniční.