

Příloha č. 1a - nemovitosti předložené Ministerstvu dopravy ke schválení směny pozemků s Hlavním městem
Prahou, celek 51
ocenění 2017

Nabyvatel:									
Vlastnické právo - Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 11000 IČO: 709 94 234									
obec: Praha k.ú. LV	p.č.	výměra m2	účetní hodnota	oceňovací vyhláška		obvyklá cena, resp. tržní hodnota		plocha úp	popis
				cena pozemku véc.břemene	cena	Kč/m2	cena pozemku véc.břemene		
Hlubočepy 1189	580	672		553 432 Kč			1 463 959 Kč	DZ	kolejiště trati 0202 v žkm 2,2-3,1
	581/3	1858		1 530 174 Kč			4 047 672 Kč	DZ, S2	kolejiště trati 0202 v žkm 2,2-3,1
	596/2	254		209 184 Kč			553 342 Kč	DZ	kolejiště trati 0202 v žkm 2,2-3,1
	596/4	1452		1 195 809 Kč			3 163 197 Kč	DZ	kolejiště trati 0202 v žkm 2,2-3,1
	597/1	4174		3 437 539 Kč			9 093 101 Kč	DZ	kolejiště trati 0202 v žkm 2,2-3,1
	597/7	1427		1 175 220 Kč			3 108 734 Kč	DZ	kolejiště trati 0741 v žkm 2,2 - 2,4
	612/4	1177		969 330 Kč			2 564 106 Kč	DZ	kolejiště trati 0202 v žkm 2,2-3,1
	613/4	87		71 650 Kč			189 530 Kč	DZ	kolejiště trati 0202 v žkm 2,2-3,1
	1610/2	902		742 851 Kč			1 965 016 Kč	DZ	kolejiště trati 0202 v žkm 2,2-3,1
	část 1615/2 (dle GP č. 2273-274/2013 nově 1615/2)	1197		985 801 Kč			2 607 676 Kč	DZ	kolejiště trati 0202 v žkm 2,2-3,1
	1616/2	349		287 422 Kč			760 300 Kč	DZ	kolejiště trati 0202 v žkm 2,2-3,1
	1630/5	431		354 954 Kč			938 938 Kč	DZ	kolejiště trati 0202 v žkm 2,2-3,1
	1757/2	48		49 414 Kč			104 568 Kč	DZ	kolejiště trati 0741 km 2,1-2,2
	Hodkovičky 680	1069/3	4		6 039 Kč			8 714 Kč	DZ
1071/2		1008		1 521 939 Kč			2 195 938 Kč	DZ	kolejiště trati 1713 v žkm 9,420-9,6
věcná břemena				-30 000 Kč			-30 000 Kč		
1071/12		9		13 589 Kč			19 607 Kč	DZ	kolejiště trati 1713 v žkm 9,420
věcné břemeno				-10 000 Kč			-10 000 Kč		
1073/47 *)		435		658 265 Kč			947 652 Kč	DZ, ZMK	kolejiště trati 1713 v žkm 9,420
věcné břemeno			-10 000 Kč			-10 000 Kč			
1073/48	16		24 158 Kč			34 856 Kč	DZ	kolejiště trati 1713 v žkm 9,420	
věcné břemeno			-10 000 Kč			-10 000 Kč			
Holešovice 368	438/10	55		164 657 Kč			183 865 Kč	SV	pozemek pod částí stavby (schodiště) v areálu ST Praha východ (stavba v majetku ČD bude přecházet do práva hospodařit SŽDC, sídlí tam její zaměstnanci)
	2410/39	228		689 472 Kč			1 524 408 Kč	DZ	kolejiště trati TU 0791 km 4,820 - 4,840
Karlín 128	833/6	35		105 840 Kč			244 083 Kč	DZ	kolejiště Nového spojení
	část 860 (dle GP č. 1289 88/2014 nově 860/3)	131		396 144 Kč			913 568 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TU 0801 km 410,810 - 411,040
	část 860 (dle GP č. 1289 88/2014 nově 860/4)	17		51 408 Kč			118 555 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TU 0801 km 410,810 - 411,040
	část 860 (dle GP č. 1289 88/2014 nově 860/5)	17		51 408 Kč			118 555 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TU 0801 km 410,810 - 411,040
	část 860 (dle GP č. 1289 88/2014 nově 860/6)	17		51 408 Kč			118 555 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TU 0801 km 410,810 - 411,040
	část 860 (dle GP č. 1289 88/2014 nově 860/7)	18		54 432 Kč			125 528 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TU 0801 km 410,810 - 411,040
	část 860 (dle GP č. 1289 88/2014 nově 860/8)	16		48 384 Kč			111 581 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TU 0801 km 410,810 - 411,040
	část 860 (dle GP č. 1289 88/2014 nově 860/9)	17		51 408 Kč			118 555 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TU 0801 km 410,810 - 411,040
	část 860 (dle GP č. 1289 88/2014 nově 860/10)	16		48 384 Kč			111 581 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TU 0801 km 410,810 - 411,040
	část 860 (dle GP č. 1289 88/2014 nově 860/11)	140		423 360 Kč			976 332 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TU 0801 km 410,810 - 411,040
	část 869 (dle GP č. 1268 275/2013 nově 869/8)	83		250 992 Kč			578 825 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TU 0801 km 410,810 - 411,040
	část 869 (dle GP č. 1268 275/2013 nově 869/10)	22		66 528 Kč			153 424 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TU 0801 km 410,810 - 411,040
	část 869 (dle GP č. 1268 275/2013 nově 869/12)	19		57 456 Kč			132 502 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TU 0801 km 410,810 - 411,040
	část 869 (dle GP č. 1268 275/2013 nově 869/14)	17		51 408 Kč			118 555 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TU 0801 km 410,810 - 411,040

Nabyvatel:

Vlastnické právo - Česká republika,
Právo hospodařit s majetkem státu - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 11000
IČO: 709 94 234

obec: Praha k.ú. LV	p.č.	výměra m2	účetní hodnota	oceňovací vyhláška		obvyklá cena, resp. tržní hodnota		plocha ÚP	popis
				cena pozemku véc.břemene	cena Kč/m2	cena pozemku véc.břemene	cena véc.břemene		
Karlín 128	část 869 (dle GP č. 1268 275/2013 nově 869/16)	18		54 432 Kč			125 528 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
	870	40		120 960 Kč			278 952 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
	část 871 (dle GP č. 1268 275/2013 nově 871/17)	12		36 288 Kč			83 686 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
	část 871 (dle GP č. 1268 275/2013 nově 871/19)	13		39 312 Kč			90 659 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
	část 871 (dle GP č. 1268 275/2013 nově 871/21)	13		39 312 Kč			90 659 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
	část 871 (dle GP č. 1268 275/2013 nově 871/23)	13		39 312 Kč			90 659 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
	část 871 (dle GP č. 1268 275/2013 nově 871/25)	38		114 912 Kč			265 004 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
	část 871 (dle GP č. 1268 275/2013 nově 871/27)	13		39 312 Kč			90 659 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
	část 871 (dle GP č. 1268 275/2013 nově 871/29)	13		39 312 Kč			90 659 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
	část 871 (dle GP č. 1268 275/2013 nově 871/31)	12		36 288 Kč			83 686 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
	část 871 (dle GP č. 1268 275/2013 nově 871/33)	13		39 312 Kč			90 659 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
	část 871 (dle GP č. 1268 275/2013 nově 871/35)	27		81 648 Kč			188 293 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
	část 871 (dle GP č. 1268 275/2013 nově 871/37)	30		90 720 Kč			209 214 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
	část 873 (dle GP č. 1297- 88/2014 nově 873/18)	13		39 312 Kč			90 659 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
	část 873 (dle GP č. 1297- 88/2014 nově 873/20)	14		42 336 Kč			97 633 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
	část 873 (dle GP č. 1297- 88/2014 nově 873/22)	39		117 936 Kč			271 978 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
	část 873 (dle GP č. 1297- 88/2014 nově 873/24)	13		39 312 Kč			90 659 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
	část 873 (dle GP č. 1297- 88/2014 nově 873/26)	13		39 312 Kč			90 659 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
	část 873 (dle GP č. 1297- 88/2014 nově 873/28)	13		39 312 Kč			90 659 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
	část 873 (dle GP č. 1297- 88/2014 nově 873/30)	13		39 312 Kč			90 659 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040
část 873 (dle GP č. 1297- 88/2014 nově 873/32)	28		84 672 Kč			195 267 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040	
část 873 (dle GP č. 1297- 88/2014 nově 873/34)	30		90 720 Kč			209 214 Kč	DZ	Negrelliho viadukt TÚ 0801 km 410,810 - 411,040	
Libeň 1923	část 3947/2 (dle GP č. 3373-22/2009 nově 3947/12)	277		285 158 Kč			593 888 Kč	DZ	kolejiště Nového spojení
Malá Chuchle 112	173/13	9738		12 408 160 Kč			21 214 330 Kč	DZ, LR	kolejiště trati, portál tunelu
Malešice 646	část 927 (dle GP č. 1517- 279/2013 nově 927/2) věcné břemeno	17		23 334 Kč -10 000 Kč			34 000 Kč nemá vliv	DZ	mostní pilíř trati 0893 Malešice - Žižkov km 0,720-0,730

Nabyvatel: Vlastnické právo - Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 11000 IČO: 709 94 234									
obec: Praha k.ú. LV	p.č.	výměra m ²	účetní hodnota	oceňovací vyhláška		obvyklá cena, resp. tržní hodnota		plocha ÚP	popis
				cena pozemku vč.břemene	cena Kč/m ²	cena pozemku vč.břemene	cena Kč/m ²		
Malešice 646	část 927 (dle GP č. 1517/279/2013 nově 927/3)	18		24 089 Kč		36 000 Kč		DZ	mostní pilíř trati 0893 Malešice - Žižkov km 0,720-0,730
	část 927 (dle GP č. 1517/279/2013 nově 927/4)	10		13 383 Kč		20 000 Kč		DZ	mostní pilíř trati 0893 Malešice - Žižkov km 0,720-0,730
Modřany 2408	203/21 věcné břemeno	66		96 712 Kč -10 000 Kč		143 782 Kč -10 000 Kč		DZ	kolejiště trati 1713 v žkm 10,950
	226/7	9		13 188 Kč		19 606 Kč		DZ	kolejiště trati 1713 v žkm 10,950
Smíchov 2838	5018/4	1		755 Kč		755 Kč		DZ	pilíř žel.mostu ul.Nádražní
	5018/5	2		1 510 Kč		1 510 Kč		DZ	pilíř žel.mostu ul.Nádražní
Vinohrady 2178	část 4178 (dle GP č. 1933-282/2013 nově 4178/2)	6		18 144 Kč		31 920 Kč		DZ	pilíř žel. trati přes komunikaci Bělehradská
	část 4178 (dle GP č. 1933-282/2013 nově 4178/3)	4		12 096 Kč		21 280 Kč		DZ	pilíř žel. trati přes komunikaci Bělehradská
	4206	120		362 880 Kč		319 200 Kč		DZ	zeleň příslušná žel. Trati u komunikace Bělehradská
Vyšehrad 125	část 267/3 (dle GP č. 157-283/2013 nově 267/6) věcné břemeno	35		105 840 Kč -10 000 Kč		323 960 Kč nemá vliv		DZ	pilíř žel.mostu Na Výtoni
	část 267/3 (dle GP č. 157-283/2013 nově 267/8)	16		48 384 Kč		148 096 Kč		DZ	pilíř žel.mostu Na Výtoni
	část 267/3 (dle GP č. 157-283/2013 nově 267/9)	16		48 384 Kč		148 096 Kč		DZ	pilíř žel.mostu Na Výtoni
	279/2	41		123 984 Kč		379 496 Kč		DZ	pilíř žel.mostu Na Výtoni
Záběhlíče 3108	1436/4	5568		7 642 637 Kč		12 129 944 Kč		DZ	kolejiště trati 0892 v žkm 7,7-7,8
Žižkov 1873	414/7	973		2 942 352 Kč		5 812 050 Kč		DZ	vyústění Vítkovského tunelu Nové spojení
	4404/9	276		834 624 Kč		1 648 639 Kč		DZ	kolejiště Nového spojení
Součet		33972		42 568 417 Kč		85 377 634 Kč			

*) součástí ocenění pozemku je trvalý porost

Důvodem směny pozemků je sjednocení vlastnictví pozemku a stavby, Prohlášení o ekologii bude předmětem směnné smlouvy.

Územní plán:

DZ: doprava - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

S2: doprava - vybraná komunikační síť

SV: území smíšená - všeobecně smíšené

ZMK: příroda, krajina a zeleň - zeleň městská a krajinná

LR: příroda, krajina a zeleň - lesní porosty

Příloha č. 1b - nemovitosti předložené Ministerstvu dopravy ke schválení směny pozemků s Hlavním městem Prahou, celek 51
ocenění 2017

Nabyvatel: Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 11000 Praha - Staré Město IČO: 00064581										
obec: Praha k.ú. LV	p.č.	výměra m2	účetní hodnota	oceňovací vyhláška		obvyklá cena, resp. tržní hodnota			plocha ÚP	popis
				cena pozemku véc.břemene	cena	Kč/m2	cena pozemku véc.břemene	cena		
Bubeneč 3264	část 670/16 (dle GP č. 1333-15/2014 nově 670/21)	296	352 240 Kč	1 006 990 Kč			1 433 060 Kč		IZ	stavba Špejchar - tunel Blanka
	část 2171 (dle GP č. 1349-65/2014 nově 2171/5)	59	30 032 Kč	447 820 Kč			447 820 Kč		DZ	stavba Špejchar - tunel Blanka
Hloubětín 2567	1068/13	22	1 845 Kč	33 970 Kč			48 710 Kč		S2	ul. Cíglérova
	1288/79	63	51 660 Kč	67 450 Kč			97 650 Kč		IZ	zeleň - město chce směnit
	1291/10 trvalé porosty	164	134 480 Kč	175 583 Kč 118 020 Kč			254 200 Kč 118 020 Kč		IZ	zeleň - město chce směnit
	2541/28	54	66 420 Kč	83 390 Kč			119 560 Kč		S2	nájezd mezi ulicemi Kolbenova a Poděbradská
	2541/37	575	707 250 Kč	828 710 Kč			1 006 040 Kč		DZ	stání pro autobusy ul. Poděbradská
	část 2604/1 (dle GP č. 2191-49/2014 nově 2604/8)	8	4 080 Kč	12 350 Kč			17 710 Kč		S2	část ulice Kbelská
	2645 věcné břemeno	581	1 734 Kč	897 169 Kč -15 941 Kč			1 286 380 Kč -15 941 Kč		S2	část ulice Kbelská
Hlubočepy 6273	1606/4	307	10 457 Kč	474 060 Kč			679 720 Kč		S2	komunikace Hlubočepská
	1617/14	211	7 568 Kč	325 820 Kč			467 170 Kč		S2	komunikace Hlubočepská
	1752/4	270	140 250 Kč	416 930 Kč			597 800 Kč		S2	komunikace Strakonická
	1752/5	200	93 330 Kč	308 840 Kč			442 820 Kč		S2	komunikace Strakonická
	1752/6	9479	4 827 150 Kč	14 637 280 Kč			20 987 260 Kč		S2, IZ	Barrandovská estakáda
	1752/7	143	71 400 Kč	58 890 Kč			58 890 Kč		S2	koryto vodního toku při Barr. estakádě
	1752/11	8	3 570 Kč	12 350 Kč			17 710 Kč		S2	komunikace Strakonická
	1755/3 věcné břemeno	112	54 820 Kč	119 914 Kč -84 Kč			173 604 Kč -84 Kč		S2	Barrandovská estakáda
	1755/4 trvalé porosty	1131	559 061 Kč	1 210 878 Kč 36 242 Kč			1 753 048 Kč 36 242 Kč		IZ	Barrandovská estakáda
	1755/11	46	18 767 Kč	71 030 Kč			101 850 Kč		S2	komunikace K Barrandovu
	1755/13	116	59 265 Kč	47 770 Kč			47 770 Kč		IZ	koryto vodního toku při Barr. estakádě
	1772 trvalé porosty	5039	85 947 Kč	2 593 723 Kč 175 847 Kč			2 596 753 Kč 175 847 Kč		IZ	veřejná zeleň, svažité skalnatý pozemek
2044/10	266	361 620 Kč	410 750 Kč			588 950 Kč		S2	Barrandovská estakáda	
Hodkovičky 1233	948/14	16	237 390 Kč	23 060 Kč			27 990 Kč		SO	komunikace Vřavany
Holešovice 4333	část 2417 (dle GP č. 1647-91/2014 nově 2417/2) věcné břemeno	954	3 270 Kč	3 029 144 Kč -15 114 Kč			4 309 624 Kč -15 114,00 Kč		DZ	oblouk pod Negrelliho viaduktem na Štvanici
	část 2417 (dle GP č. 1647-91/2014 nově 2417/16)	92	315 Kč	312 984 Kč			445 410 Kč		DZ	oblouk pod Negrelliho viaduktem na Štvanici
	část 2417 (dle GP č. 1647-91/2014 nově 2417/17)	93	319 Kč	316 386 Kč			450 250 Kč		DZ	oblouk pod Negrelliho viaduktem na Štvanici
	část 2417 (dle GP č. 1647-91/2014 nově 2417/18)	92	315 Kč	312 984 Kč			445 410 Kč		DZ	oblouk pod Negrelliho viaduktem na Štvanici
	část 2417 (dle GP č. 1647-91/2014 nově 2417/19)	93	319 Kč	316 386 Kč			450 250 Kč		DZ	oblouk pod Negrelliho viaduktem na Štvanici
	část 2417 (dle GP č. 1647-91/2014 nově 2417/20)	93	319 Kč	316 386 Kč			450 250 Kč		DZ	oblouk pod Negrelliho viaduktem na Štvanici
	část 2417 (dle GP č. 1647-91/2014 nově 2417/21) věcné břemeno	93	319 Kč	316 385 Kč -29 085 Kč			450 255 Kč -29 085 Kč		DZ	oblouk pod Negrelliho viaduktem na Štvanici
	část 2417 (dle GP č. 1647-91/2014 nově 2417/22)	93	319 Kč	316 386 Kč			450 250 Kč		DZ	oblouk pod Negrelliho viaduktem na Štvanici
	část 2417 (dle GP č. 1647-91/2014 nově 2417/23)	93	319 Kč	316 386 Kč			450 250 Kč		DZ	oblouk pod Negrelliho viaduktem na Štvanici
	část 2417 (dle GP č. 1647-91/2014 nově 2417/24)	93	319 Kč	316 386 Kč			450 250 Kč		DZ	oblouk pod Negrelliho viaduktem na Štvanici
	část 2417 (dle GP č. 1647-91/2014 nově 2417/25)	93	319 Kč	316 386 Kč			450 250 Kč		DZ	oblouk pod Negrelliho viaduktem na Štvanici
	část 2417 (dle GP č. 1647-91/2014 nově 2417/26)	94	322 Kč	319 788 Kč			455 090 Kč		DZ	oblouk pod Negrelliho viaduktem na Štvanici
	část 2417 (dle GP č. 1647-91/2014 nově 2417/27)	93	319 Kč	316 386 Kč			450 250 Kč		DZ	oblouk pod Negrelliho viaduktem na Štvanici
	část 2417 (dle GP č. 1647-91/2014 nově 2417/28)	94	322 Kč	319 788 Kč			455 090 Kč		DZ	oblouk pod Negrelliho viaduktem na Štvanici
	Karlín 434	729/12 trvalé porosty	1694	2 368 080 Kč	4 226 191 Kč 99 069 Kč			4 353 581 Kč 99 069 Kč		ZMK

Nabyvatel:									
Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 11000 Praha - Staré Město IČO: 00064581									
obec: Praha k.ú. LV	p.č.	výměra m2	účetní hodnota	oceňovací vyhláška		obvyklá cena, resp. tržní hodnota		plocha ÚP	popis
				cena pozemku vč.břemene	cena vč.břemene	Kč/m2	cena pozemku vč.břemene		
Kbely 630	část 2137/13 (dle GP č. 1317-22/2014 nově 2137/13)	53	65 190 Kč	47 610 Kč			68 870 Kč	DU	komunikace Semilská
Libeň 1995	3987/6	34	25 092 Kč	52 500 Kč			75 280 Kč	SV	chodník při komunikaci Sokolovská
	3987/7	8	5 904 Kč	12 350 Kč			17 710 Kč	SV	chodník při komunikaci Sokolovská
	3891/8	12	14 760 Kč	18 530 Kč			26 570 Kč	SV	komunikace Nad Kolčavkou
	3939 trvalé porosty	410	1 350 Kč	582 462 Kč 4 708 Kč			717 352 Kč 4 708 Kč	SV	prostor před domy při komunikaci Sokolovská
	4012/1 věcné břemeno trvalé porosty	8694	4 386 990 Kč	13 425 101 Kč -270 505 Kč 166 094 Kč			19 249 211 Kč -270 505 Kč 166 094 Kč	IZ, S1, S2	komunikace Na Žertvách + zeleň
	4026/8	488	611 660 Kč	753 560 Kč			1 080 470 Kč	S2, DZ	komunikace Sokolovská
	4026/16	267	317 730 Kč	412 300 Kč			591 160 Kč	DZ	komunikace Sokolovská
Malá Chuchle 8	213/3 věcné břemeno	373	448 630 Kč	534 684 Kč -5 664 Kč			772 854 Kč -5 664 Kč	DZ	komunikace Pod Mostem
Modřany 400	část 181 (dle GP č. 3585-13/2014 nové 181/6)	541	100 083 Kč	601 106 Kč			641 340 Kč	ZMK	komunikace Vltavanů - cyklostezka + zeleň
	části 258/1, 258/2, 258/4 a 258/5 dle GP č. 3584-12/2014 nově 258/27)	1340	1 247 682 Kč	1 792 800 Kč			2 132 680 Kč	SO, ZMK	komunikace Vltavanů - cyklostezka + zeleň
	4109/8	64	15 856 Kč	122 320 Kč			122 320 Kč	ZMK	pozemek s uložením protipov. zábran
	4111/6	268	65 405 Kč	281 730 Kč			288 970 Kč	ZMK	komunikace Vltavanů - zeleň
	4845/36	33	40 590 Kč	44 150 Kč			52 520 Kč	VN	komunikace Potahová
	4847/2	252	62 433 Kč	337 150 Kč			401 070 Kč	ZMK	komunikace Vltavanů - cyklostezka
	4847/5 věcné břemeno	1124	278 470 Kč	1 503 810 Kč -10 000 Kč			1 788 900 Kč -10 000 Kč	ZMK	komunikace Vltavanů - cyklostezka
Stodůlky 1031	část 2282/3 (dle GP č. 4751-19/2014 nově 2282/3) věcné břemeno	1203	245 412 Kč	1 724 473 Kč -46 443 Kč			2 492 613 Kč -46 443,00 Kč	S2, DZ	komunikace Jeremiášova
Smíchov 8786	5083/1 trvalé porosty	1583	1 526 075 Kč	2 444 438 Kč 113 142 Kč			3 504 888 Kč 113 142 Kč	S1, DZ	komunikace Dobříšská
Strašnice 2127	427/20	1173	1 197 633 Kč	1 811 320 Kč			2 597 120 Kč	OB	komunikace U Trati
	427/21	40	40 840 Kč	55 180 Kč			67 210 Kč	OB	příjezd ke garážím při komunikaci U Trati
	část 427/22 (dle GP č. 3714-9/2014 nové 427/22) věcné břemeno	921	940 341 Kč	1 403 230 Kč -240 001 Kč			2 017 260 Kč -240 001 Kč	ZMK	komunikace U Trati
	427/24	27	22 977 Kč	37 250 Kč			45 370 Kč	OB	příjezd ke garážím při komunikaci U Trati
	427/25	6	5 106 Kč	8 280 Kč			10 080 Kč	OB	příjezd ke garážím při komunikaci U Trati
	4497/4	20	10 200 Kč	30 880 Kč			44 280 Kč	IZ	komunikace Rabakovská
Repy 526	1483 věcné břemeno 1 věcné břemeno 2	70	14 688 Kč	100 340 Kč -7 459 Kč -1 865 Kč			145 040 Kč -7 459 Kč -1 865 Kč	S2, VN	komunikace Plzeňská
Záběhlice 10344	část 5856/1 (dle GP č. 3329-25/2014 nově 5856/9)	1481	847 529 Kč	2 286 930 Kč			3 279 050 Kč	S1, S4	komunikace Jižní Spojka
Zlín 951	část 871/1 (dle GP č. 1124-7/2014 nové 871/3)	129	246 275 Kč	184 920 Kč			267 290 Kč	IZ	komunikace Na Radosti
Součet		43637		66 313 444 Kč			90 337 364 Kč		

Rekapitulace	
Výsledná cena pozemků nabývaných SZDC:	85 377 634 Kč
Výsledná cena pozemků nabývaných Hlavním městem Prahou:	90 337 364 Kč
rozdíl (cenu doplatí Hlavní město Praha):	4 959 730 Kč

Důvodem směny pozemků je sjednocení vlastnictví pozemku a stavby. Prohlášení o ekologii bude předmětem směnné smlouvy.

Územní plán:

DZ: doprava - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

S1,S2,S4: doprava - vybraná komunikační síť

DU: doprava - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení

SV: území smíšená - všeobecně smíšené

ZMK: příroda, krajina a zeleň - zeleň městská a krajinná

LR: příroda, krajina a zeleň - lesní porosty

IZ: příroda, krajina a zeleň - izolační zeleň

SO: sport a rekreace - oddech

VN: území výroby a služeb - neruší výroby a služeb

OB: území obytná - čistě obytné