

**Příloha  
usnesení vlády  
ze dne 15. dubna 2015 č. 271**

**Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst.4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty, v platném znění a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 39 - část A (veřejné soutěže)**

Pop. č.	číslo spisu	katastrální území, obec, kraj, I/IV	nabyvatel, adresa	typ nemovitosti	parcels. číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DÚM	uzavřena dne	nájemní smlouva Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena dle znaleckého posudku zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (žán)	navržená kupní cena bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	S043097/10	Moravský Beroun Moravský Beroun Moravskoslezský 138	veřejná soutěž	pozemek	611	1 510	31 710,00 Kč			4 228,00 Kč			
				pozemek	612/1	480	1 443,00 Kč			1 344,00 Kč			
				trvalé porosty						1 537,50 Kč			
				celkem:		1 990	33 153,00 Kč			7 109,50 Kč		159 200,00 Kč	200 000,00 Kč

Jedná se o dva pozemky mimo obvod dráhy, navazující na zastavěné území města Moravský Beroun, severozápadně od centra v blízkosti areálu táboru. Na pozemcích se nachází travní porost a trvalé porosty vzniklé náletem. Z hlediska platného územního plánu se pozemky nacházejí v zastavěném a zastavěném území, kde lze povolit výstavbu rodinného domu.

Nabývací titul: Přídělové listiny K 1817/47 ze dne 25.12.1947 a K 1818/48-I ze dne 19.5.1948, kterou byly pozemky přiděleny Sokolské župě Smrkově. Hospodářské smlouvy č. 143/SEO/78 a 145/SEO/78 (obě ze dne 1.3.1978), kterými nabyla pozemky Střední dráha Olomouc od ROH.

2	S002578/10	Moravská Nová Ves Jihomoravský 1993	veřejná soutěž	pozemek	2209/12	460	6 762,00 Kč			17 260,00 Kč			
				trvalé porosty						1 860,00 Kč			
				celkem:		460	6 762,00 Kč			19 140,00 Kč		19 140,00 Kč	29 000,00 Kč

Pozemek p.č. 2209/12 vznikl na základě geometrického plánu č. 1509-29/2010 oddělením části pozemku p.č. 2209/10 a zánikem pozemku p.č. 2208. Je situován na severovýchodním okraji obce Moravská Nová Ves, v zastavěné části obce, u místní zpevněné komunikace, v blízkosti elektrifikované železniční trati Břeclav - Přerov. Na pozemku se nachází nefunkční studna a trvalý porost. Dále se zde nachází kabelová trasa, na jejíž ochranu bude vloženo bezúplatné věcné břemeno - střeš, umožnit přístup a údržbu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1632-44/2013. Prodej bude uskutečněn formou výběrového řízení. Z hlediska územního plánu obce, nově vzniklý pozemek se nachází v zastavěném území, v území určeném jako plocha drážní dopravy.

Nabývací titul: Pozemková kniha, Seznam III pro katastrální obec Moravská Nová Ves, dráha od roku 1874.

3	S048009/13	Hlinsko v Cechách Pardubický	veřejná soutěž	vážní domek na poz. p.č. 2679/19			0,00 Kč	25.8.2008		54 000,00 Kč			
				celkem:			0,00 Kč			54 000,00 Kč		54 000,00 Kč	61 000,00 Kč

Vážní domek s mostovou váhou se nachází na pozemku p.č. 2679/19 jiného vlastníka (ČD), je situovaný v areálu železniční stanice Hlinsko v Cechách. Jedná se o drobnou stavbu s technologickým zařízením z roku cca 1950 nepodlehající zápisu v katastru nemovitostí. V současné době je pronaját užívateli okolního pozemku.

Nabývací titul: vlastní výstavba dráhy

										80 250,00 Kč	232 340,00 Kč	290 000,00 Kč
<b>celkem</b>												

**Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst.4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti Česká dráha, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty, v platném znění a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 39 - část B (veřejný zájem)**

Pop. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DUM	uzavřena dne	náletní smlouva Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena si,11 zaozkrotitelná podle předpisu o oceňování	abvyklá (tržní)	navržená kupní cena bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	IS052173/10	Křenovice u Slavkova Křenovice Jihomoravský 576	Obec Křenovice Skolní 535 683 52 Křenovice IČ: 00291943	pozemek	1109 1111/11	52 750	980,00 Kč 6 000,00 Kč			1 051,95 Kč 15 172,50 Kč			
<p>Předmětné pozemky se nachází v těsném sousedství nástupišť železniční dráhy ve směru Brno - Slavkov, v zastavěné východní části obce. Parcela č. 1109 je rovná, zatvržená udusaná plocha čtvercového půdorysu. Parcela č. 1111/11 vznikla oddělením od pozemku p.č. 1111/6 dle GP č. 766-9/2011, je částečně porostlá bezcennými náletovými křovinami, a do části parcely zasahuje mlýk, zanesený nefunkční příkop. Obec Křenovice na pozemcích plánuje rozšíření místní komunikace a zřízení parkoviště pro cestující. V platném územním plánu obce Křenovice jsou uvedené parcely vedené jako plochy veřejných prostranství.</p>													
<p>Nabývací titul: Smlouva kupní ze dne 29.11.2006, Pozemková kniha - seznam č.I. a VII. pro katastrální území Křenovice a Železniční kniha, vložka č. 42 a vložka č. 144-I pro katastrální území Křenovice.</p>													
5	S1147/07	Třebíč Třebíč Vysočina 391B	Město Třebíč Karlovo nám. 104/55 674 01 Třebíč IČO: 00290629	pozemek	1538/2	17	26,98 Kč			9 480,61 Kč			
<p>Předmětný pozemek se nachází při železniční trati Brno - Jihlava v západní části zastavěného území, jedná se o úzký dlouhý pozemek, na kterém je umístěn okraj místní komunikace města se zpevněným živitčným povrchem. Pozemek byl oddělen na základě geometrického plánu č. 4279-78/2007 z pozemku p.č. 1538. Pozemek je v územním plánu obce určen jako plocha pro veřejná prostranství a zelen. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.</p>													
<p>Nabývací titul: Výpis z Pozemkové knihy, číslo vložky 144-I, pro katastrální území Třebíč od roku 1924.</p>													
6	IS014925/12	Dolní Chodov Chodov Karlovarský 5752	Karlovarský kraj Žavodní 353/88 360 06 Karlovy Vary-Dvory IČO: 70891168	pozemek	1055/22	180	20 160,00 Kč			22 446,00 Kč			
<p>Prodávaný pozemek je zastaven dílčím úsekem silnice II. třídy č. 208 ve vlastnictví Karlovarského kraje, která prochází městem Chodov. Pozemek se nachází na jižozápadním okraji města v ulici Horní (u železniční trati, resp. viaduktu, který pozemek přemostuje). Podle informace MěÚ v Chodově se prodává pozemek dle platného územního plánu nachází v území s funkčním využitím Dž - plochy dopravní infrastruktury - drážní a plochy veřejných prostranství a současně využití pozemku je v souladu s územním plánem. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.</p>													
<p>Nabývací titul: dle výpisu z Železniční knihy, definiční vložky č. 6 pro Buštěhradskou železniční dráhu a pro katastrální obec Chodov vloženo v r. 1924 vlastnické právo pro Československou republiku - státní správu železniční.</p>													
7	S33488/09	Rousínov u Vyskova Rousínov Jihomoravský 959	Město Rousínov Sušilovo náměstí 84/56 683 01 Rousínov IČO: 00292281	pozemek	1672/86	354	7 080,00 Kč			29 385,52 Kč			
<p>Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 1672/36, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1672/19 na základě geometrického plánu č. 1543-7/2012. Předmětný pozemek se nachází na ulici Rudé armády v Rousínově, v těsné blízkosti železničního přejezdu železniční dráhy Brno - Pterov přes komunikaci II/430. Ze severní strany pozemek sousedí s veřejným chodníkem, na pozemku se nachází čerpací stanice splaškové kanalizace a přístřešek pro autobusovou zastávku, obojí ve vlastnictví města Rousínov. Dále se zde nachází zabezpečovací kabely, najelchiz ochrana bude vloženo bezúplatně věcné břemeno - střept, umožnit přístup a údržbu v rozsahu dle téhož geometrického plánu. Zatřžení pozemku všemi inženýrskými sítěmi bylo zohledněno znalcem v obvyklé ceně. Dle platného územního plánu města Rousínov, je pozemek vedený jako "plochy veřejných dopravních pásů".</p>													
<p>Nabývací titul: Výpis z Pozemkové knihy - číslo seznamu II. pro katastrální území Rousínovec a Slavkovic.</p>													
8	S29038/13	Rousínov u Vyskova Rousínov Jihomoravský 959	Město Rousínov Sušilovo náměstí 84/56 683 01 Rousínov IČO: 00292281	pozemek	2341 2342	47 630	3 280,00 Kč 43 890,00 Kč			1 787,70 Kč 23 962,72 Kč			
<p>Předmětné pozemky se nacházejí v místní části Slavkovic a přímo navazují na pozemky města a na plochu fotbalového hřiště v Rousínově, ze kterých jsou přístupné. Pozemky jsou porostlé travou. Na pozemku parcelní číslo 2341 původně stála stavba sloužící k zajištění provozu blízkého železničního nádraží. Město hodlá uvedené pozemky využít ke sportovním rekreačním účelům v souvislosti s přilehlým hřištěm. Územní plán města Rousínova určuje využití předmětných pozemků jako "plochy sportovní rekreační".</p>													
<p>Nabývací titul: Výpis z Pozemkové knihy, číslo seznamu II. pro katastrální území Slavkovic.</p>													

Por. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva uzavřena dne	cena podle předpisu o oceňování	cena podle zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	navržená kupní cena bez DPH	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.

9	IS22957/09	Střítež u Jihlavy Střítež Vysočina 149	Kral Vysočina Žitkova 1882/57 586 01 Jihlava ICO: 70890749	pozemek	118/5	100	337,00 Kč		11 986,00 Kč			
Předmětný pozemek se nachází u železniční trati Veselí nad Lužnicí - Havlíčkův Brod. Má úzký protáhlý tvar na okraji silnice a je rovněž silnicí III. třídy ve vlastnictví kraje zastavěn. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Pozemek je v územním plánu obce určen jako plocha dopravní infrastruktury.												

Nabývací titul: Výpis z pozemkové knihy, číslo seznamu II pro katastrální obec Střítež.

10	IS025264/12	Otrokovice Otrokovice Zlínský 6938	Město Otrokovice náměstí 3. května 1340 765 23 Otrokovice ICO 00284301	pozemek	311/3	13	1 343,00 Kč		4 888,92 Kč			
Prodaný pozemek je situován v zastavěné části města Otrokovice na okraji bytové zástavby a sousedí s nábrežím řeky Dřevnice. Je určen ke zřízení cyklostezky v investici Města Otrokovice. Pozemek p.č. 311/3 bude oddělen od pozemku p.č. 311/1, koridor pro protipovodňovou ochranu.												

Nabývací titul: vlastnictví státu dokládají výpisy z Pozemkové knihy, vložky č. 440 a 1213 pro katastrální obec Batov a smlouva o prodeji podniku ze dne 26.6.2008 s právními účinky vkladu ke dni 5.8.2008.

11	IS054422/12	Kralupy nad Vltavou Kralupy nad Vltavou Středočeský 86	Město Kralupy nad Vltavou U Cukrovaru 1087 278 88 Kralupy nad Vltavou ICO: 00236977	pozemek	st. 35/5	226	32 355,00 Kč	22.5.2009	1 680,00 Kč	46 011,34 Kč		
Předmětný pozemek se nachází vlevo od železniční trati Kralupy nad Vltavou předměstí - Podlešín, v souvisle zastavěné části obce mimo její centrální část, avšak v přístupu k části, mezi ulicemi Pod Hájem a Arbesova. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází zrekonstruovaná veřejná komunikace s živinovým svrškem, dlážděný chodník, veřejné osvětlení a pod povrchem pak kanalizace - vše v majetku žadatele. Pozemek p.č. st. 35/5 vznikne sloučením oddělených částí ze stávajících pozemků p.č. st. 35/3 a p.č. st. 35/4 dle geometrického plánu č. 1216-16/2013. V KN jsou stávající pozemky vedeny jako zastavěná plocha a nádvorek, zbořená. Tento stav neodpovídá zcela skutečnému stavu, předmětný pozemek slouží jako jednosměrná, průjezdná ulice, na zbylých částech stavebních pozemků se nachází část občasné stavby, v KN nazapsané (objekt ubytovny cizího vlastnictví). Z hlediska územního plánu města se pozemek nachází na hranici území bydlení individuálního a hromadného. Přístup k nemovitosti je z veřejné komunikace. Předmětný pozemek je užíván na základě nájemní smlouvy, která byla s žadatelem (Město Kralupy nad Vltavou) jako vlastníkem a investorem stavby uzavřena za účelem umístění kanalizačního řádu v rámci stavby rekonstrukce ulic v dané lokalitě.												

Nabývací titul: Kупní smlouva č.j. 3-519-72-7/III-b (prodávající - Marie Hájková) a kupní smlouva č.j. 3-519-72-7/III-c (prodávající - Antonín Kohout), obě smlouvy uzavřené dne 11.7.1975, PoVZ 191/75, v rámci majetkoprávního vypořádání stavby ČSD - automatická telef. ústředna a přestavba železničního uzlu Kralupy nad Vltavou.

12	IS1597/08	Nížbor Nížbor Středočeský 758	Obec Nížbor Křivoklátska č.p. 26 267 05 Nížbor ICO: 00233641	pozemek	519/25	204	612,50 Kč		30 449,04 Kč			
Předmětný pozemek se nachází vlevo od železniční trati Beroun - Rakovník, v ochranném pásmu dráhy, v zastavěné části města Nížbor, na křižovatce ulic Nádražní a Berounská. Jedná se o pozemek p.č. 519/25, který byl oddělen z původního pozemku p.č. 519/7 dle geometrického plánu č. 616-21/2012. Na předmětném pozemku se nachází zpevněný asfaltový povrch, který není v majetku SŽDC. Pozemek slouží jako veřejná komunikace. Pozemek se nachází v území s funkčním využitím silniční dopravy a i nadále bude využíván jako veřejná komunikace v souladu s územním plánem obce, dle vyjádření obce Nížbor.												

Nabývací titul: Výpis z železniční knihy, definiční vložka Z.13 pro trať Rakovník - Protlín, pro katastrální obec Hut' Nová pod Nížborem, od roku 1922.

celkem													
											196 630,00 Kč	287 430,00 Kč	376 000,00 Kč

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vládou dle § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti Česká dráha, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty, v platném znění a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 39 - část C (přímé prodeje)

Por. číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DLM	uzavřena dne	nejmenší smlouva Kč	obvyklá (tržní) cena podlé předpisu o oceňování	navržená kupní cena bez DPH
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14
13 S045036/10	Havířkův Brod Havířkův Brod Vysočina 7615	Petr Lébl Zahradní 1207 580 01 Havířkův Brod Zuzana Kocourková Dlouhá Ves č.p. 111 582 22 Dlouhá Ves Radka Novotná Zahradní 1207 580 01 Havířkův Brod Jindřich Mejer Sídliště Pražská 2874 580 01 Havířkův Brod	pozemek	st. 3767	156	27 900,00 Kč	30.9.2013	7 440,00 Kč	282 815,70 Kč	295 000,00 Kč
Pozemek p.č. st. 3767 - zastavěná plocha a nádvůž v k.ú. Havířkův Brod se nachází v jihovýchodní části města Havířkův Brod, mimo obvod provozované dráhy. Pozemek je zastavěn stavbou bytového domu č.p. 1207 se čtyřmi bytovými jednotkami ve vlastnictví žadatelů a je obklopen pozemkem p.č. 3119/2 - ostatní plocha, zelen v jejích podílovém spoluvlastnictví. Podle vyjádření odboru rozvoje města, úseku územního plánování a GIS Městského úřadu Havířkův Brod se pozemek p.č. 3767 nachází dle územního plánu sídelního útvaru Havířkův Brod v urbanizovaném území, z hlediska funkčního využití "Územní bydlení městského typu - obecné". Prodejem pozemku do podílového spoluvlastnictví žadatelů dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. V případě převodu vlastnictví bytové jednotky bude příslušný podíl na prodávaném pozemku prodán novému vlastníkovi bytové jednotky za podmínek stanovených v předmětném usnesení vlády. Nabyvatel tituly: Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku a kupní smlouva č.j. 10.093-72-7/III ze dne 31.5.1973. Pozemek nebyl vlastnictvím cíkvi, neboť bylo dle odevdací listiny ze dne 22.10.1946 pod č.j. D451/45-11 vloženo vlastnické právo Měšadř Holimannové a Marii Dokošilové, od níž ČD pozemek následně odkoupil v roce 1973.										

Por. číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DLM	uzavřena dne	nejmenší smlouva Kč	obvyklá (tržní) cena podlé předpisu o oceňování	navržená kupní cena bez DPH
14 S018888/12	Uherské Hradiště Uherské Hradiště Zlínský 7743	SVARECKÁ SKOLA WELDING spol. s r.o. Na Štávilce 1505 686 01 Uherské Hradiště	pozemek	788/32	143	4 506,00 Kč		27 101,00 Kč	27 100,00 Kč	31 000,00 Kč
Přodávány pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy podél tratě Kunovice - Uherské Hradiště - Staré Město u Uherského Hradiště. Pozemek p.č. 788/32 - ostatní plocha, jiná plocha vznikl oddělením z pozemku p.č. 788/24 - ostatní plocha, dráha dle geometrického plánu č. 1991-77/2012. Pozemek je zatrávněný. Přístup k pozemku je z veřejné komunikace přes pozemky p.č. 1059/13 a 788/31 v areálu ve vlastnictví žadatele, s nímž sousedí. Pozemek není pronajímán. Žadatel chce pozemek využít pro parkování zaměstnanců a žáků svařecké školy. Žadatel zabezpečuje na základě rámcové smlouvy praktický výcvik pro školy financované z veřejných rozpočtů. Dle vyjádření Městského úřadu Uherské Hradiště leží pozemek dle platného územního plánu v zóně ploch DZ - PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY a využití pozemku k realizaci parkovacích stání jako druhu dopravy (doprava v křídle) je přípustné. Prodejem dojde ke sčlenění pozemků ve vlastnictví žadatele.										

Por. číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DLM	uzavřena dne	nejmenší smlouva Kč	obvyklá (tržní) cena podlé předpisu o oceňování	navržená kupní cena bez DPH
15 S45993/09	Provodov - Šonov Královéhradecký 141	Pavel a Helena Rakovi Šonov u Nového Města nad Metují 109 549 08 Provodov - Šonov	pozemek	206/4	529	1 531,46 Kč		24 242,00 Kč	24 240,00 Kč	31 000,00 Kč
Předmětný pozemek se nachází u železniční trati Týniště nad Orlicí - Meziměstí. Pozemek byl oddělen na základě geometrického plánu č. 344-8/2013 z pozemku p.č. 208/1. Na pozemku nejsou žádné stavby a venkovní úpravy, nachází se na něm pouze bezcenné náletové dřeviny, které nejsou předmětem ocenění. Prodejem dojde k rozšíření okolních pozemků ve vlastnictví žadatele. Přístup k oddělovanému pozemku je pouze z pozemku ve vlastnictví žadatele. Pozemek 208/1 je v územním plánu obce určen z většího jako plocha železnice. Nová parcela 206/4 je vedena jako zástavba venkovského typu.										

Por. číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DLM	uzavřena dne	nejmenší smlouva Kč	obvyklá (tržní) cena podlé předpisu o oceňování	navržená kupní cena bez DPH
16 S46895/09	Žabokřky Hronov Královéhradecký 672	Antonín Herzog Žabokřky 29 549 31 Hronov	pozemek	1178/15	749	2 246,82 Kč		36 751,00 Kč	36 750,00 Kč	45 000,00 Kč
Předmětný pozemek se nachází u železniční trati Týniště nad Orlicí - Meziměstí v chráněné krajinné oblasti. Pozemek byl oddělen na základě geometrického plánu č. 132-7/2013 z pozemku p.č. 1178/1. Oddělovaný pozemek tvoří s rodinným domem č.p. 29 a pozemky p.č. st. 128/2 a p.č. 1046/5 jednotný funkční celek. Tyto nemovitosti jsou ve vlastnictví žadatele o prodej. Na pozemku nejsou žádné stavby ani venkovní úpravy, bývaly lehce podnáhány. Nachází se v ochranném pásmu dráhy a v části se kříží s ochranným pásmem vysokého napětí. Náletové dřeviny na pozemku jsou bezcenné a nejsou předmětem ocenění. Přístup je z pozemku žadatele. Pozemek je dle ÚP zařazen do ploch smíšeného území městského, které je dle regulativu určeno pro bydlení a pro podnikání.										

Nabyvatel tituly: Jedná se o majetek státu (Československý stát - železniční správa) podle výpisu ze železniční knihy, vožka č. 144-1, pro katastrální území Uherské Hradiště od roku 1924.

Nabyvatel tituly: Výpis z pozemkové knihy, číslo seznamu II, pro katastrální obec Žabokřky

Por. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>	úctní hodnota DLM	uzavřena dne	nájemní smlouva Ké/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s i. t.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	navržena kupní cena bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17	S46693/12	Zaolář Královéhradecký 24	Petra a Martin Sychrovi Betlém II 458 542 01 Zaolář	pozemek	část "b" p.č. 1562	65	197,73 Kč			7 628,00 Kč			
<p>Předmětný pozemek se nachází u železniční trati Královec - Zaolář. Jedná se o část "b" pozemku p.č. 1562, vzniklou oddělením v pozemku p.č. 1210/1 na základě geometrického plánu č. 921-2/2013. Pozemek je úzký, dlouhý a tvoří s budovou bez spoje na pozemku p.č. st. 478 ve vlastnictví žadatele jednotný funkční celek, je nezbytný pro provedení rekonstrukce a další údržbu budovy. Přístup je z pozemků obce a bude přes pozemek žadatele po vykoupení zbývajících částí "a" a "c" pozemku p.č. 1562, vzniklých výmě geometrickým plánem, od obce. Pozemek se nachází částečně v plochách s využitím "Dopravní infrastruktura-silniční" a z části v plochách "Železn-soukromá a vyhrazená".</p> <p>Nabývací titul: Výpis z pozemkové knihy, číslo seznamu VI. pro katastrální území Zaolář</p>													
18	S55314/10	Mariánské Radčice Ústecký 125	Manželé Ing. Vladimír Bartoš, CSc. Věra Bartošová Nad Vlnicí 1713 434 01 Most	pozemek	744/14	1167	2 200,00 Kč			11 670,00 Kč 2 358,40 Kč			
<p>Prodávány pozemek se nachází na severozápadním okraji mimo zastavěné i zastavitelné území obce Mariánské Radčice, podél silnice ve směru Lom u Mostu. Pozemek je podlouhlého, protáhlého, nepravidelného tvaru a tvoří klím mezi silnicí a sousedním zemědělským pozemkem ve vlastnictví jednoho z žadatelů, z kterého je pozemek také přístupný. Na části pozemku se nacházejí náletové porosty převážně keřovitého charakteru a nad pozemkem prochází nadzemní vedení elektrické energie. Žadatelé budou pozemek využívat k zemědělským účelům. Prodejem dojde ke sečení pozemků. Z hlediska územního plánu nemá obec do budoucna s tímto pozemkem žádný záměr.</p> <p>Nabývací titul: Železniční kniha, vložka č. 1 die které bylo v roce 1927 vloženo právo vlastnické pro Československý stát - správa železniční.</p>													
19	S0228/07	Dolní Falknov Kyjice Ústecký 61	manželé René Pavlov Dolní Falknov 58 407 45 Kyjice Lenka Pavlasová Oblouková 243/64 405 02 Děčín III	budova bez čp/če pozemek venkovní schody okrasné porosty	382/14	1167	0,00 Kč 4 901,00 Kč	14.6.2010	2 605,00 Kč	5 628,00 Kč 23 367,00 Kč 77,00 Kč 1 356,00 Kč			18 500,00 Kč
<p>Pozemková parcela č. 382/14 - ostatní plocha, jiná plocha vznikla oddělením od pozemku p.č. 382/8 - ostatní plocha, dráha die geometrického plánu č. 178-75/2013. Je mírně svahitá, má nerovný povrch a je silně podmáčená. Je situována v prostoru mezi železniční tratí Benešov nad Ploučnicí - Rumburk a lesním porostem, na okraji zastavby místní části obce Kyjice. Nachází se v ochranném pásmu dráhy a v rozsáhlém chráněném území. Přístup je ze sousedního pozemku p.č. st.126, zastavěného rodinným domem č.p. 58 ve vlastnictví žadatelů. Předmětem prodeje jsou také drobná stavba z r. 1989 nezapsaná v katastru nemovitostí (bývalý útulek drážníků zaměstnanců) a okrasné porosty na pozemku p.č. 382/14. Prodejem dojde ke sečení pozemků. V návrhu územního plánu obce Kyjice je předmětná pozemková parcela určena k využití jako zahrada u objektu na St. p.č. 126 a není vhodná pro výstavbu.</p> <p>Nabývací titul: Výpis z železniční knihy pro místní dráhu Jedlová - Benešov nad Ploučnicí - Podmokly, seznam č. III pro katastrální obec Dolní Falknov (Československý stát - železniční odvětví od r. 1922).</p>													
20	S044632/12	Třinec Moravskoslezský 11	CD Cargo, a.s. Jančkovcova 1569/2c 170 00 Praha 7 IČO: 28196678	budova bez čp/če pozemek	276/7	92	0,00 Kč 2 896,00 Kč			249 502,20 Kč 35 660,10 Kč			
<p>Nemovitosti jsou situovány v areálu opravný kolejových vozidel v majetku žadatele přiléhající ke trati Dětmorovice - státní hranice. Jedná se o přízemní objekt TV bez čp/če - technická vybavenost (bývalá spínací stanice TV) na pozemku p.č. 276/7 včetně tohoto zcela zastavěného pozemku. Budova je zděná, přízemní s plochou střechou , okna jsou z luxferu, vrata a dveře jsou plechové. Nemovitosti se nacházejí v ochranném pásmu dráhy a jsou přístupné výhradně z pozemků žadatele. Jedná se tedy o sjednocení vlastnictví nemovitostí. Podle územně plánovací dokumentace se nemovitosti nacházejí v zastavěném území města Třince v ploše "dopravy drážní (DD)".</p> <p>Nabývací titul: Pozemková kniha, knihovní vložka - Seznam IV pro katastrální obec Třinec a vyjádření Drážního úřadu č.j. 20-0006/00-84-DÚM/1 ze dne 12.12.2000 a notářský zápis N94/2001, podle nichž byla budova postavena vlastní výstavbou dráhy v roce 1964.</p>													
21	S054638/12	Kopřivnice Kopřivnice Moravskoslezský 4762	Petr Horák Stefaňkova 275/20g 742 21 Kopřivnice	pozemek	3455/9	16	49,10 Kč	1.9.2011	1 136,82 Kč	5 723,80 Kč			10 000,00 Kč
<p>Jedná se o pozemek p.č. 3455/9 oddělený od pozemku tělesa dráhy p.č. 3455/8 geometrickým plánem č. 3411-1/2012, který se nachází v železniční stanici Kopřivnice a je zcela zastavěn nezakladovanou stavbou žadatele. Pozemek bezprostředně navazuje na areál žadatele, ze kterého je přístupný. Jedná se o tedy o sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Z hlediska územního plánu je pozemek zařazen v ploše "dopravní infrastruktury železniční (DZ)".</p> <p>Nabývací titul: Železniční kniha, číslo vložky 8 pro katastrální území Kopřivnice</p>													

Poř. č.	číslo spisů	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět proceje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku				
				typ nemovitosti	parcela číslo		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s 11% záokrouhlená podle předpisu o oceňování	obytná (tržní)	navržená kupní cena bez DPH	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22	S030756/13	Roztoky u Křivokláta Roztoky Středočeský 455	Ing. Zdeněk Adamec Pražského 662/38 132 00 Praha 5 - Hlubočepy	budova čp. 50 s příslušenstvím včetně objektů bez čp/če jiná stavba včetně břemeno celkem	68/5 265	0,00 Kč 0,00 Kč	21.10.2005	5 076,00 Kč	309 620,50 Kč -10 000,00 Kč 299 620,50 Kč	1	299 620,00 Kč	300 000,00 Kč	330 000,00 Kč

Předmětná nemovitost se nachází vlevo železniční tratě Beroun - Rakovník, v ochranném pásmu dráhy a obvodu žst. Roztoky u Křivokláta, v okrajové části obce Roztoky. Jedná se o bývalý strážní podsklepený domek se sedlovou střechou na pozemku p.č. st.72 s příslušenstvím, které je tvořeno samostatně stojící zděnou kůlnou (objekt bez čp/če jiná stavba) na pozemku p.č.st. 709 a dále přístřeškem pro dříví a venkovními úpravami (přípojka elektro, suchý venkovní záchod, oplocení a plošná vrátka, okapní chodníčky, zpevněná plocha mezi kůlnou a domkem a venkovní schodiště do sklepa a do podkroví). Na ochranu kabelové sítě pro napájení hradi (na pozemku p.č. 607/10) umístěné v obvodové zdi budovy čp. 50 bude zřízeno ve prospěch SŽDC bezúplatně věcné břemeno - strpět a umožnit přístup a údržbu. Oba stavební pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, rovněž tak okolní pozemek p.č. 601/19, ze kterého je budova přístupná. Podle platného územního plánu je objekt mimo zastavěné území obce. Budova je v KN evidována jako objekt k bydlení, dle stavebního zákona nemá ale parametry objektu k bydlení (Ghvb1 voda, kanalizace, záchod, koupelna, samostatný přístup, světlá výška obytných místností je menší než 260 cm). Žadatel užívá budovu k rekreačním účelům na základě nájemní smlouvy. V uvedeném případě se jedná o sjednocení vlastnictví stavby a pozemků.

Nabývací tituly: Budova byla pořízena v rámci vlastní výstavby dráhy před rokem 1895. Vlastnictví státní vyplyvá ze zápisu v železniční knize, definitivní vložka Z.13 pro dráhu Rakovník - Protilín pro katastrální obec Roztoky u Křivokláta, od roku 1922.

23	S0657/08	Rozdělov Kladno Středočeský 40070	Jiří Pavel Lapák 64 272 04 Kladno-Rozdělov Ivetta Nobilisová Lepák 64 272 04 Kladno-Rozdělov	pozemek 68/5 181	54 300,00 Kč 197,00 Kč	11.8.2009	1 962,00 Kč	63 563,58 Kč 12 893,66 Kč -810,00 Kč	76 560,00 Kč -810,00 Kč	1 962,00 Kč 75 747,24 Kč	69 000,00 Kč	85 000,00 Kč
----	----------	-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	------------------------	-----------	-------------	--------------------------------------	-------------------------	--------------------------	--------------	--------------

Předmětné pozemky se nacházejí vlevo železniční tratě Praha - Kladno - Rakovník v jihozápadní části obce Kladno, v lokalitě Rozdělov. Jedná se o dva rovinaté pozemky, které přímo navazují na sousední pozemky p.č. 284 a p.č.68/4, jenž jsou spolu se stavbou rdinného domu čp. 64 na pozemku p.č. st.1251 (včetně) v podílovém spoluvlastnictví žadatelů. Za účelem zachování existence, ochrany a přístupu ke kabeleům v majetku SŽDC bude zřízena ve prospěch SŽDC bezúplatně k prodávávajícímu pozemku p.č. 68/5 služebnost - vedení a přístup k zabezpečovacímu a telekomunikačnímu kabelu v rozsahu dle GP č. 916-2009612/2009. Pozemky jsou užívány žadatelem jako zahrada na základě nájemní smlouvy. Na pozemcích nejsou trvalé porosty kromě dvou malých smrků, které vysadil žadatel a nejsou předmětem ocenění. Předmětné pozemky jsou přístupné pouze z pozemků ve vlastnictví žadatelů. Jedná se o sčelení pozemků, které tvoří jednotný funkční celek a zázemi rodinného domu. Pozemky jsou zahrnuty mezi železniční plochy, tj. železniční včetně železničního zařízení, dle vyjádření Magistrátu města Kladna, odbor výstavby.

Nabývací tituly: Výpis ze železniční knihy, definitivní vložka Z.6. pro Buštěhradskou dráhu, pro katastrální obec Rozdělov (poz.p.č. 68/5) a pro katastrální obec Dobrá, Velká (poz.p.č. 265), od roku 1924.

24	S034874/12	Kladno Kladno Středočeský 12286	Jaroslav Kožený a Blanka Kožená Strouhalova 2631 272 01 Kladno	pozemek 1061/12 83	24 900,00 Kč	20.3.2012	1 291,00 Kč	18 110,60 Kč	18 110,60 Kč	1 291,00 Kč 18 110,60 Kč	20 750,00 Kč	31 540,00 Kč
----	------------	---------------------------------	----------------------------------------------------------------	--------------------	--------------	-----------	-------------	--------------	--------------	--------------------------	--------------	--------------

Předmětný pozemek se nachází vlevo železniční tratě Kladno - Kralupy nad Vltavou, mezi železničním koridorem a stávající zástavbou v jihozápadní části obce Kladno. Jedná se o pozemek p.č. 1061/12 o výměře 83 m<sup>2</sup> lichoběžníkového tvaru, který byl oddělen z původního pozemku p.č. 1061/12 geometrickým plánem č. 3862-0147/2012. Předmětný pozemek sousedí s pozemkem p.č. 1172, který je spolu se stavbou rodinného domu č.p. 2631 na pozemku p.č. st. 1171 (včetně) ve vlastnictví žadatele. Předmětný pozemek je přístupný pouze z pozemku žadatele. Pozemek je užíván žadatelem jako zahrada na základě nájemní smlouvy. Jedná se o sčelení pozemků do jednoho funkčního celku. V předmětné lokalitě se nachází zařízení třetí osoby (vodovodní řád OC 300) v působnosti provozu Vodovodu Kladno. Ošetření tohoto zařízení bude řešeno ujednáním v kupní smlouvě. Pozemek je určen pro doprovodnou a rozptylenou zelen, která slouží jako ochrana před vzájemnými negativními vlivy jednotlivých částí území s rozdílnými funkcemi, dle vyjádření Magistrátu města Kladna, odbor výstavby.

Nabývací tituly: Výpis ze železniční knihy, definitivní vložka Z.6. pro Buštěhradskou dráhu, pro katastrální obec Kladno od roku 1924.

25	S037962/09	Kladno Kladno Středočeský 12286	Alice Dandová Strouhalova 2732 272 01 Kladno	pozemek 1061/40 24	7 100,00 Kč	6.4.2010	375,00 Kč	5 236,80 Kč	375,00 Kč 5 236,80 Kč	5 240,00 Kč	6 000,00 Kč	9 120,00 Kč
----	------------	---------------------------------	----------------------------------------------	--------------------	-------------	----------	-----------	-------------	-----------------------	-------------	-------------	-------------

Předmětný pozemek se nachází vlevo železniční tratě Kladno - Kralupy nad Vltavou, mezi železničním koridorem a stávající zástavbou v jihozápadní části obce Kladno. Jedná se o pozemek p.č. 1061/40 o výměře 24 m<sup>2</sup> trojúhelníkového tvaru, který byl oddělen z původního pozemku p.č. 1061/12 geometrickým plánem č. 3862-0147/2012. Předmětný pozemek sousedí s pozemkem p.č. 1170, který je spolu se stavbou rodinného domu č.p. 2732 na pozemku p.č. st. 1169 (včetně) ve vlastnictví žadatele. Předmětný pozemek je přístupný pouze z pozemku žadatele. Pozemek je užíván žadatelem jako zahrada na základě nájemní smlouvy. Jedná se o sčelení pozemků do jednoho funkčního celku. V předmětné lokalitě se nachází zařízení třetí osoby (vodovodní řád OC 300) v působnosti provozu Vodovodu Kladno. Ošetření tohoto zařízení bude řešeno ujednáním v kupní smlouvě. Pozemek je určen pro doprovodnou a rozptylenou zelen, která slouží jako ochrana před vzájemnými negativními vlivy jednotlivých částí území s rozdílnými funkcemi, dle vyjádření Magistrátu města Kladna, odbor výstavby.

Nabývací tituly: Výpis ze železniční knihy, definitivní vložka Z.6. pro Buštěhradskou dráhu, pro katastrální obec Kladno od roku 1924.

Por. č.	číslo spisu	katastrální území obec katastrální území LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLUH	uzavřena dne	nejmenší smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena bez DPH	
				typ nemovitosti	parcela číslo			výměra m <sup>2</sup>	číslo	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	11		12
1	2				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
26	SO50633/09	Cerekvice nad Loučnou Cerekvice nad Loučnou Paroubický 281	Manželé Josef Abraham Jitka Abrahamová Cerekvice nad Loučnou 77 369 53 Cerekvice n.L.	pozemek	710/11	105	2 572,00 Kč	7.1.1992	351,00 Kč	3 874,50 Kč	3 870,00 Kč	3 870,00 Kč	3 870,00 Kč	5 400,00 Kč
Předmětný pozemek se nachází v blízkosti tratě Choceň - Litomyšl. Pozemek navazuje na zahradu s rodinným domkem ve vlastnictví žadatelů, kterým je dlouhodobě pronajatý, prodejem dojde ke scelení pozemků. Přístup je z pozemku žadatelů. Dle územního plánu se jedná o plochu zeleně soukromé a vřezané.														
Nabyvatel: Železniční kniha - vložka č. 144-I pro katastrální území Cerekvice, od roku 1924.														
27	SO450/08	Rajhrad	Paavel Máša, DiS. Masarykova 508 664 61, Rajhrad	pozemek	1116/5	87	1 870,50 Kč			7 281,47 Kč				
Předmětné pozemky se nacházejí na okraji obce Rajhrad, v blízkosti železniční tratě Brno - Břeclav. Pozemky p.č. 1116/5 a p.č. 1118/1 vznikly oddělením od pozemku p.č. 1118/1 dle GP č. 1726-14/2013. Pozemky jsou zatravněné, s náletovými keři a stromy. Žadatel vlastní zahradu navazující na předmětné pozemky, jejich odkupem se rozšíří tato zahrada. Jedná se o scelení pozemků. V části pozemků č. 1118/1 se nacházejí telekomunikační kabely, na jejichž ochranu bude zřízeno ve prospěch SZDC bezplatně věčné břemeno - strpět a umožnit přístup a údržbu v rozsahu dle těchto geometrického plánu. Dle územní plánovací dokumentace města Rajhrad zmiňované pozemky jsou vedené jako orná půda a není v budoucnu počítáno s jiným využitím.														
Nabyvatel: Železniční kniha, knihovní vložka č. 56 pro k.ú. Rajhrad, od roku 1924 - Československý stát - železniční správa.														
28	SO32345/13	Rajhrad	manželé Miroslav Polák Svatava Poláková Masarykova 410 661 61, Rajhrad	pozemek	1116/6	118	2 494,00 Kč	1.10.2013	750,00 Kč	9 721,96 Kč				
Předmětné pozemky se nacházejí na okraji obce Rajhrad, v blízkosti železniční tratě Brno - Břeclav. Pozemky p.č. 1116/6 a p.č. 1118/2 vznikly oddělením od pozemku p.č. 1116/1 a pozemku p.č. 1118 dle GP č. 1726-14/2013. Pozemky jsou zatravněné, s náletovými keři a stromy. Žadatel vlastní zahradu navazující na předmětné pozemky, jejich odkupem se rozšíří tato zahrada. Část pozemku je užívána žadatelem jako zahrada na základě nájemní smlouvy. Jedná se o scelení pozemků. V části pozemku č. 1118/1 se nacházejí telekomunikační kabely, na jejichž ochranu bude zřízeno ve prospěch SZDC bezplatně věčné břemeno - strpět a umožnit přístup a údržbu v rozsahu dle těchto geometrického plánu. Dle územní plánovací dokumentace města Rajhrad zmiňované pozemky jsou vedené jako orná půda a není v budoucnu počítáno s jiným využitím.														
Nabyvatel: Železniční kniha, knihovní vložka č. 56 pro k.ú. Rajhrad, od roku 1924 - Československý stát - železniční správa.														
29	SO20032/12	Ostrožská Nová Ves	MONTECO, spol. s r.o. Na Splávkách 1248 686 01 Uherské Hradiště IČO: 494 35 957	pozemek	1754	5 821	17 468,00 Kč			19 442,00 Kč				
Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy mimo zastávanou část obce v komunikaci I. třídy č. 55 - mezi touto silnicí a železniční tratí Veselí na Moravě - Kunovice. V katastru nemovitostí je zapsán jako vodní plocha - zamokřená plocha. Pozemek je mokřina, téměř po celé své ploše je zarostlý rákosem a nachází se na něm náletové dřeviny, které jsou bozečné a proto nejsou ocaseňy. Přístup k pozemku je ze silnice na pozemku p.č. 4547/1 a z pozemku p.č. 5068, 5069 a 5070 v kempu Ostrožská Nová Ves ve vlastnictví žadatele, s nimiž sousedí. Pozemek není pronajatý. Dle vyřázení Městského úřadu Uherský Ostroh je pozemek dle platného územního plánu obce Ostrožská Nová Ves určen jako louky, pastviny, zahrady, trvalé porosty. Prodejem dojde ke scelení pozemků ve vlastnictví žadatele.														
Nabyvatel: Železniční kniha, knihovní vložka č. 144-I pro katastrální území Ostrožská Nová Ves od roku 1924.														
celkem										1 177 730,00 Kč	1 212 420,00 Kč	1 402 560,00 Kč		
celkem A + B + C:										1 454 610,00 Kč	1 732 190,00 Kč	2 068 560,00 Kč		